

Protokół Nr 20

Z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym, które odbyło się w dniu 2 kwietnia 2014r.

Na posiedzeniu obecni byli:

1. Załęski Aleksander - przewodniczący komisji
2. Klusek Ryszard – członek
3. Kłębek Krzysztof – członek
4. Sobczak Józef – członek
5. Stańczak Zbigniew – członek
6. Zaręba Edyta – członek

W posiedzeniu uczestniczyli: Tadeusz Bulik – wójt, Helena Karczmarczyk – sekretarz, Krystyna Augustyniak – prac. UG. Paweł Lipiński – radca prawny.

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał p. Aleksander Załęski, powitał zebranych i poinformował, że na spotkaniu będą sprawy dotyczące:

1. Włączenia Woli Rasztowskiej do Gminy Dąbrówka
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wystąpienia do parlamentu w sprawie ograniczenia budowy sklepów typu „Biedronka” w miejscowościach poniżej 10 tys. Mieszkańców.
3. Przystąpienie do dalszych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie gminne
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia gruntów na poszerzenie drogi gminnej
6. Informacji o ul. Serockiej w Kuligowie.

Ad. 1. Przewodniczący komisji poinformował, że do Urzędu wpłynął protokół zebrania wiejskiego sołectwa Wola Rasztowska które odbyło się 28 lutego br. Na zebraniu tym podnoszona między innymi była sprawa odłączenia się Woli Rasztowskiej od Gminy Klembów i przyłączenie się do Gminy Dąbrówka.

Pan Wójt powiedział, że radca prawny wyjaśnił, iż przedmiotowy protokół należy traktować jako wniosek o zajęcie stanowisko. Stanowisko powinno być poparte konsultacjami.

Zdaniem Wójta przyłączenie się sołectwa Wola Rasztowska do naszej gminy z punktu gospodarczego wydaje się korzystne, ponieważ jest to miejscowość z dużym potencjałem

gospodarczym. Stanowisko Rady będzie początkiem drogi dla sołectwa Wola Rasztowska do podjęcia kroków związanych ze zmianą granic.

Pani sekretarz przedstawiła projekt uchwały o przeprowadzeniu konsultacji w naszej Gminie w sprawie przyłączenia Woli Rasztowskiej.

Przewodniczący komisji powiedział, że w pierwszej kolejności członkowie komisji powinni wystąpić z wnioskiem do Rady Gminy o przeprowadzenie konsultacji społecznych. W dalszej kolejności przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek o przeprowadzenie konsultacji społecznych. Wniosek został przyjęty jednogłośnie /6 głosów „za”/.

Postawienie na sesji Rady tego wniosku powinno spowodować rozpoczęcie pracy nad uchwałą o przeprowadzeniu konsultacji, w której między innymi, należy określić: termin jej przeprowadzenia, akcję informacyjną, formę konsultacji. Powyższy wniosek został przegłosowany w stanie wiedzy, bazującej na opinii Pana mecenasa, że przeprowadzenie konsultacji w naszej Gminie jest obligatoryjne. Z przeprowadzeniem konsultacji nie należy się śpieszyć. Zdaniem przewodniczącego komisji, taką konsultację można przeprowadzić dopiero po wyrażeniu zamiaru przyłączenia się do naszej Gminy, przez mieszkańców Woli Rasztowskiej w wyniku konsultacji społecznych.

Ad. 2. Przewodniczący komisji nawiązując do wniosku podjętego na sesji w dniu 10 marca nr. odczytał zmodyfikowany projekt uchwały w sprawie wystąpienia przez Radę Gminy Dąbrówka do Sejmu Rzeczypospolitej z wnioskiem o wszczęcie procedury legislacyjnej ograniczającej czyny nieuczciwej konkurencji sklepów wielko powierzchniowych oraz ograniczenia budowy takich sklepów w miejscowościach poniżej 10 tys. mieszkańców.

Za podjęciem ww. projektu uchwały członkowie komisji opowiedzieli się jednogłośnie.

Ad. 3. Pan Załęski Aleksander nawiązując do ustaleń dotyczących przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (gdzie obszar gminy został podzielony na 5 spójnych obszarów . Każdy obszar składał się z 3 okręgów wyborczych a o kolejności przystąpienia do wprowadzenia zmian decydować miała liczba wniosków), zgłosił wniosek aby przystąpić do zmian drugiego obszaru , obejmującego wsie: Ludwinów, Ostrówek, Sokołówek, Kuligów, Czarnów, Jozefów, Cisie i Stasiopole.

Nawiązując do tematu zmian Wójt poinformował, że ogłosił przetarg na wykonanie nowego studium ale z uwagi na trudności które mogą wyniknąć przy jego uzgadnianiu z uwagi na Obszar Natura 2000 i tereny zalewowe (takie wyjaśnienia otrzymał od urbanisty) przetarg zostanie unieważniony, a zmiany w miejscowym planie które mają zostać wykonane w trzech pierwszych miejscowościach Dąbrówka, Karpin i Małopole będą opracowane na podstawie obowiązującego studium.

Komisja przyjęła wniosek o przystąpieniu do aktualizacji planu miejscowego zagospodarowania dla drugiego obszaru jednogłośnie.

Ad. 4. Odnośnie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów stanowiących mienie gminne.

Pani Augustyniak wyjaśniła, że jest to działka o powierzchni 1302 m położona jest we wsi Ślężany. Wieloletni użytkownik przedmiotowej działki wystąpił do Wójta z pismem o jej wykup.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wnioski o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. działki.

Członkowie komisji jednogłośnie opowiedzieli się za sprzedażą ww. działki.

Ad. 5. Wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie gruntów na poszerzenie dróg gminnych.

Pani Augustyniak wyjaśniła, że właściciel gruntów o pow.100 m. położonych we wsi Guzowatka wystąpił do Wójta z pismem o nieodpłatne ich przekazanie na rzecz gminy. Grunty te zostały wydzielone na poszerzenie dróg gminnych i w latach osiemdziesiątych nie zostało nabyte z mocy prawa przez Gminę i nadal stanowi własność osoby fizycznej. W chwili obecnej grunt ten jest niezbędny do wykorzystywania na cele komunikacyjne dla właścicieli działek zlokalizowanych przy drodze Guzowatka – Łosie. Gmina poniesie koszt sporządzenia aktu notarialnego.

Członkowie komisji jednogłośnie opowiedzieli się za przejęciem ww. gruntów.

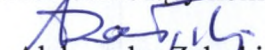
Ad. 6. Pan Załęski zapytał, jak przedstawia się sprawa ulicy Serockiej w Kuligowie.

Pani Augustyniak wyjaśniła, że Gmina nie posiada tytułu własności na drogę (ulica Serocka. Zgodnie z ustawą o kompetencyjności prawo własności przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Starostę. Pan Załęski zaproponował aby Wójt wystąpił z pismem do Starosty o wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia tej drogi z mocy prawa.

Pan Wójt odpowiedział, że takie pismo wystosuje do Starosty.

Na tym protokół zakończono-

Przewodniczący komisji


Aleksander Załęski