

Protokół Nr 17

Z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym które odbyło się w dniu 6 września 2016r.

Posiedzenie trwało o godz. 13³⁰ do godz. 15⁰⁰

Na posiedzeniu komisji obecni byli:

1. Rosa Sławomir - przewodniczący komisji
2. Kaczmarczyk Marcin - członek komisji
3. Wójcik Grzegorz - członek komisji
4. Marcinkiewicz Andrzej - członek komisji
5. Klusek Ryszard - członek komisji
6. Rasiński Tomasz - członek komisji

W posiedzeniu uczestniczyli: Pan Michał Strzelecki – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego, Pani Krystyna Augustyniak – insp. ds. mienia komunalnego i działalności gospodarczej, Pani Patrycja Piotrowska - insp. ds. zagospodarowania przestrzennego.

Posiedzenie komisji otworzył Pan Rosa Sławomir - przewodniczący komisji powitał zebranych i przedstawił następujący porządek obrad:

1. Informacja na temat planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Rozpatrzenie podań.
3. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przebieg posiedzenia

Ad. 1 Na posiedzeniu komisji omówiono sporządzoną analizę zamian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dąbrówka i ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka. Dokument został przedstawiony przez pana Michała Strzeleckiego – Kierownika Referatu Ochrony Środowiska i Zagospodarowania Przestrzennego. Z przedstawionej analizy wynika, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka jak i plany miejscowe wymagają aktualizacji, głównie w zakresie zgodności z aktualnymi przepisami prawa (obowiązujące studium jak i obowiązujące plany były sporządzone w latach 1998-2005). Komisja została poinformowana również o tym, że wykonawca zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Dąbrówka, Karpin i Małopole nie wywiązuje się z umowy i jest planowane jej rozwiązanie. Ponadto przedstawiono zestawienie ważnych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planach miejscowych, a które nie były realizowane z lat 2005-2014.

Na podstawie przedstawionych informacji komisja zajęła stanowisko:

- O podjęciu uchwały przez Radę Gminy Dąbrówka o przyjęciu analizy zamian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dąbrówka i oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka.
- O podjęciu uchwał przez Radę Gminy Dąbrówka uchylających uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planach miejscowych i zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- O podjęciu uchwały przez Radę Gminy Dąbrówka w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Dąbrówka.

Ad. 2 Rozpatrzone zostały podania:

Pana S Z zam. Dąbrówka ul. Kościelna 40 o wypłatę odszkodowania za grunt o pow. 116 m² zajęty na poszerzenie drogi gminnej. Jest to działka o nr 32/3 położona w Dąbrówce przy ulicy Kościelnej .

Po wysłuchaniu wyjaśnień udzielonych przez Panią Krystynę Augustyniak Komisja jednogłośnie opowiedziała się za wykupem gruntu za kwotę 10 zł za m²

Pana B W zam. 03-214 Warszawa ul. Krasnobrodzka 21 m 43 0 zezwolenie wieczystego u zbytkowania drogi w miejscowości Kuligów

Pana M I zam. 03-571 Warszawa ul. Orłowska 1 m 35 w sprawie wydzielenia drogi dojazdowej do działki nr 1458/21 i 1458/24.

Po wysłuchaniu wyjaśnień udzielonych przez Panią Augustyniak członkowie komisji uznali, że w pierwszej kolejności należy przeprowadzić rozmowy z właścicielami gruntów czy są zainteresowani ich wydzieleniem i sprzedażą.

Podanie Pana Ryszarda Kluska zam. 05-252 Służany ul. Wiejska 19 o wykup od Wspólnoty Gruntowej drogi dojazdowej.

Pani Augustyniak Krystyna poinformowała, żeby Gmina będzie mogła wykupić drogę pod warunkiem, że będzie ona wytyczona. Koszty związane z wytyczeniem drogi musi pokryć właściciel gruntu ale w pierwszej kolejności powinno się sprawdzić, czy w planie miejscowym grunt przeznaczony jest pod drogi.

W tej kwestii komisja uznała, że należy sprawdzić przeznaczenie gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 3 W sprawach różnych nawiązano do sprawy związanej z usprawnieniem obsługi dla klientów Gminnego Centrum Kultury poprzez wybudowanie na poddaszu budynku kawiarenki bez udziału środków gminnych. Warunkiem jest, że pomieszczenie zostanie wydzierżawione na okres 10 lat. Po przedyskutowaniu tematu członkowie komisji opowiedzieli się za przyjęciem takiego rozwiązania ale pod warunkiem, że nie będzie dofinansowania ze środków gminnych.

Komisja postanowiła również zwrócić z się prośbą do Wójta o wskazanie lokalu dla Przewodniczącego Rady Gminy w którym również mogłyby się odbywać posiedzenia Komisji Rady Gminy.

Przewodniczący Komisji
Sławomir Rosa