

Protokół Nr 21

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym RG które odbyło się w dniu 13 grudnia 2017 r.

Posiedzenie trwało od godz. 9.00 do godz. 11.15.

Na posiedzeniu komisji obecni byli:

1. Rosa Sławomir - przewodniczący komisji
2. Kaczmarczyk Marcin - członek komisji
3. Marcinkiewicz Andrzej - członek komisji
4. Klusek Ryszard - członek komisji
5. Rasiński Tomasz - członek komisji

W posiedzeniu uczestniczyli: Pan Radosław Korzeniewski – Wójt Gminy, Pan Zenon Zadróżny – Zastępca Wójta, Pan Michał Strzelecki – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, p. Bogumiła Kozakiewicz – urbanista, Patrycja Piotrowska - podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego, mieszkańcy Cisia i mieszkańcy Kuligowa, proboszcz parafii w Kuligowie ks. Kloch, Cezary Maliszewski – planista.

Posiedzenie komisji otworzył Pan Rosa Sławomir - przewodniczący komisji powitał zebranych i przedstawił następujący porządek obrad:

1. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
2. Cmentarz w Kuligowie
3. Rozpatrzenie podań.

Ad. 1 Głos zabrał p. Michał Strzelecki który wyjaśnił, że analiza była już tematem obrad komisji. Omówiono wszystkie wnioski wynikające z analizy i wstępnie stwierdzono, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest nieaktualne jak również plany są niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Następnie głos zabrała Pani Bogumiła Kozakiewicz - urbanista która wyjaśniła, że opiniowała już analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla Gminy Dąbrówka. Zalecone były uwagi które zostały wprowadzone do tej analizy. Analiza została przygotowana bardzo szczegółowo i jest bardzo treściwa z której wynika jeden najważniejszy wniosek, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest nieaktualne. Trzeba zrobić nowe studium od początku. Studium było robione w 2003 r. Plany miejscowe które były robione później są niezgodne z tym studium. W 2015 r. weszły nowe przepisy o zawartości studium trzeba wykonać wszystkie analizy, głównie sposób zagospodarowania terenów, chłonność tych terenów i możliwości Gminy inwestowania na tych terenach. Analizy są

nowością i bardzo szczegółowo są sprawdzane przez Wojewodę Mazowieckiego. Analizy te będą główną podstawą do studiom uwarunkowań które powinno posłużyć na lata.

Nawiązując do wypowiedzi przedmówcy, Zastępca Wójta zadawał pytania odnośnie szczegółów procedury sporządzania Studium. Na pytania udzieliła odpowiedzi pani Kozakiewicz.

Ad. 2 Przewodniczący Komisji odczytał pismo z dn. 6 grudnia br. p. M R skierowanego do Rady Gminy oraz przewodniczącego Rady Gminy w sprawie możliwości zabrania głosu i przedstawienia stanowiska mieszkańców Cisia w sprawie planowanej inwestycji budowy cmentarza w Kuligowie

(W załączeniu ksero ww. pisma”)

W dalszej kolejności zostało odczytane przez przewodniczącego komisji pismo Parafii Rzymsko-Katolickiej w Kuligowie p.w. M.B. Loretańskiej o podjęcie uchwały o przyjęciu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów – cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę w obrębie Teodorów-Sokołówek położonej w m. Sokołówek gm. Dąbrówka. Pismo poparte podpisami mieszkańców Kuligowa.

(Pismo stanowi załącznik do protokołu).

Nawiązując do cmentarza dla Kuligowa przewodniczący Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym poinformował, że komisja zajmowała się już sprawą cmentarza na posiedzeniu w dniu 24 marca 2015r. w którym uczestniczył poprzedni proboszcz parafii Kuligów. Na posiedzeniu tym komisja jednogłośnie opowiedziała się za lokalizacją cmentarza we wskazanym miejscu.

Pan Zenon Zadróżny odniósł się do treści pierwszego pisma w którym podnosi się sprawę konsultacji społecznych i wyjaśnił, że procedura uchwalania planu określa na jakim etapie przeprowadza się konsultację. W drugim piśmie mówi się o trzech wariantach lokalizacji cmentarza. Sprawa cmentarza toczy się od 12 lat i wówczas było kilka lokalizacji które nie spełniały określonych warunków natomiast wspomniana ostatnia lokalizacja spełnia wszystkie warunki.

Odnosząc się do pisma skierowanego do Rady Gminy przewodniczący rady poinformował, że p. M R zostanie powiadomiony o terminie sesji na której będzie uchwalany plan zagospodarowania przestrzennego „Kuligów - cmentarz”.

Głos w dyskusji zabrali:

- Pan M R przedstawiając argumenty mieszkańców Cisia i Sokołówka dotyczące sprzeciwu przeciwko lokalizacji cmentarza na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjna nr 346 w miejscowości Sokołówek. Jednocześnie wskazał błędy w niezbędnych opracowaniach towarzyszących projektowi Planu Miejscowego Kuligów Cmentarz, jak również wskazał kwestię negatywnych skutków dla budżetu Gminy Dąbrówka.

- Pan P D który również przedstawiał argumenty mieszkańców Cisia i okolic przeciwko planowanej lokalizacji cmentarza i podał w wątpliwość zgodność planu z obowiązującym studium.
- Pan Andrzej Marcinkiewicz oraz inni Radni zadawali pytania przedstawicielom parafii odnośnie celowości tworzenia i sposobu zarządzania cmentarzem. Pytania padały również ze strony przedstawicieli Cisia oraz Z-cy Wójta. Wyjaśnienia w tym zakresie udzielił ks. Kloch oraz par A Z
- Pan Marcin Kaczmarczyk wyjaśnił pojęcie społeczności lokalnej jako całości społeczeństwa Gminy Dąbrówka i wskazał konieczność realizacji inwestycji służących ogółowi, których lokalizacja nie zawsze jest satysfakcjonująca dla poszczególnych mieszkańców. Jako przykład podał funkcjonującą oczyszczalnię ścieków w Dąbrówce, która obsługuje skanalizowane miejscowości oraz realizuje odbiór ścieków dowożonych z pozostałych nieskanalizowanych obszarów Gminy.
- Pan Wójt zabierając głos powiedział, że Gmina nie rozstrzyga celowości budowy cmentarza parafialnego, ponieważ jest to w gestii władz kościelnych, a tylko ogranicza się do przeprowadzenia procedury planistycznej.
- Pan Rosa Sławomir powiedział, że jego zdaniem wskazana lokalizacja cmentarza będzie mogła służyć mieszkańcom Kuligowa, Cisia i Sokołówka przez wiele lat. Podnoszona sprawa braku perspektyw rozwoju nie jest dla niego przekonująca.
- Pani A K wskazała, że w bliskiej odległości od wskazanej lokalizacji pod cmentarz przebiega ścieżka rowerowa i wyznaczone jest wiele szlaków turystycznych. Jest to teren bardzo cenny rekreacyjnie o czym świadczy wiele działek rekreacyjnych i na tym terenie nie powinien powstać cmentarz. Ponadto lokalizacja cmentarza w tym miejscu może przyczynić się do zaśmiecania lasu.
- Pan W F powiedział, że teren na którym ma być cmentarz jest terenem podmokłym
- Pani S mieszkanka Cisia wskazała, że w bliskiej odległości od planowanego cmentarza ma działki budowlane i wybudowanie cmentarza spowoduje obniżenie wartości tych działek.
- Pani B Sz odnosząc się do lokalizacji cmentarza powiedziała, że jest bardzo dobra szczególnie w porównaniu do obecnie funkcjonującego cmentarza w Dąbrówce, który znajduje się w bliskim sąsiedztwie zabudowań.
- Do wszystkich zarzutów i wątpliwości merytorycznych podnoszonych przez zabierających głos odniósł się projektant planu Pan Cezary Maliszewski.

Przewodniczący komisji wyjaśnił, że temat poddaje do przemyślenia. Członkowie komisji będą opiniować projekt uchwały przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego Kuligów – cmentarz na kolejnym posiedzeniu. Ostateczna decyzja o przyjęciu planu leży w kompetencji całej Rady.

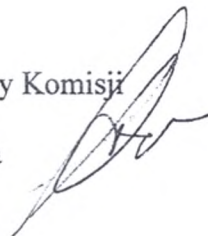
Ad. 3 Rozpatrzenie podań.

Po zapoznaniu się z podaniem p.^M _____ w sprawie wykupu gruntów na poszerzenie drogi komisja uznała, że w pierwszej kolejności należy zapoznać się ze stanem faktycznym.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Sławomir Rosa

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Rosa', written over the printed name 'Sławomir Rosa'.

Dąbrówka 6.12.2016

M: R
Cisie 9,
05 – 254 Dąbrówka

URZĄD GMINY DĄBRÓWKA
KANCELARIA OGÓLNA - WPŁYNEŁO

06.12.2016r.

/data/

L. zał.

/podpis pracownika/

Rada Gminy Dąbrówka
Przewodniczący Rady Gminy Dąbrówka
Pan Kaczmarczyk Marcin

WNIOSEK

Ja niżej podpisany M R , mieszkaniec miejscowości Cisie zgłaszam wniosek do Rady Gminy Dąbrówka oraz przewodniczącego Rady Gminy Dąbrówka o możliwość zabrania głosu i przedstawienia stanowiska mieszkańców Cisia w sprawie planowanej inwestycji budowy cmentarza w Kuligowie.

„KULIGÓW-CMENTARZ” NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ EWIDENCYJNĄ NUMER 346 W OBRĘBIE 0022, TEODORÓW-SOKOŁÓWEK, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SOKOŁÓWEK, GM. DĄBRÓWKA na sesji przed głosowaniem w/w PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KULIGÓW CEMNATARZ”

Swój wniosek motywuję tym, iż mieszkańcy miejscowości Cisie nie mieli możliwości przedstawienia swojego zdania Radzie Gminy, nie odbył się też konsultacje społeczne i spotkania z mieszkańcami, które były zapowiadane. Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania w/w inwestycji w uzasadnieniu wskazuje się, iż wdrożenie w/w planu i budowa cmentarza będzie mieć niekorzystny wpływ w budżet gminy a lokalizacja cmentarza stanowi realizację potrzeb społeczności lokalnych gminy. (...) „Zgodnie z analizą wszystkich wpływów do budżetu Gminy oraz wydatków prognoza wieloletnia skutków finansowych uchwalenia planu jest niekorzystna dla Gminy Dąbrówka.

Realizacja ustaleń planu nie generuje dochodów a jedynie koszty. Należy jednak mieć na uwadze, że lokalizacja cmentarza stanowi realizację potrzeb społeczności lokalnych o znaczeniu publicznym, (...) co pozwala nam domniemywać, że radni nie otrzymali wszystkich informacji na temat planowanych inwestycji i chcielibyśmy przedstawić radzie gminy stanowisko społeczności lokalnej Cisia i uzupełnić w naszej opinii informacje brakujące.

W mojej opinii przedstawione informacje mogą mieć istotny wpływ na decyzję rady w kwestii uchwalenia w/w planu.

Bardzo proszę o pozytywne mojego wniosku.

Z poważaniem

M: R

PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
p.w. M.B. Loretańskiej
05-254 KULIGÓW, ul. Kościelna 2

Procs Kulig
p. Protoszcz
Kuligów, dnia 18.11.2016r.

URZĄD GMINY DĄBRÓWKA
KANCELARIA OGÓLNA - WPLYNEŁO

B-12 2016
data

L. zał. 19.11.2016
/podpis przełożnika/

Rada Gminy Dąbrówka
Wójt Gminy Dąbrówka

Parafia w Kuligowie uprzejmie prosi Radę Gminy Dąbrówka o podjęcie uchwały o przyjęciu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę nr 346 w obrębie Teodorów-Sokołówek położonej w m. Sokołówek, gm. Dąbrówka.

Nadmieniamy, że sprawa nabycia działki pod cmentarz trwa już od 2004 roku. W międzyczasie były analizowane trzy warianty usytuowania cmentarza dla Parafii w Kuligowie. Działka, dla której wykonano projekt miejscowego planu zagospodarowania spełnia wszystkie warunki obowiązującego Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1950 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Przytaczamy skrótowo najważniejsze poniżej:

- na cmentarze należy przeznaczyć tereny na krańcach osiedli, w izolacji od zabudowań, na gruntach przeznaczonych pod zielen publiczną, w pobliżu miejscowej sieci komunikacyjnej,
- na terenie cmentarza zwierciadło wody gruntowej powinno się znajdować na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej poziomu terenu,
- grunt cmentarza powinien być przepuszczalny, bez zawartości węgla wapnia,
- odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych i innych budowli powinna wynosić co najmniej 50 m.

Warunki te są spełnione zawiązką.

Jest to grunt Skarbu Państwa, sklasyfikowany jako grunty leśne (Ls). Na działce tej rosną samosiejki sosny. Dla działki tej Minister Środowiska wydał decyzję o zmianie przeznaczenia jej na grunty nieleśne. Usytuowanie cmentarza parafialnego na tej działce uważamy za obiektywnie nieuciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Usytuowanie cmentarza nie powoduje żadnych ograniczeń w przeznaczeniu gruntów na działkach prywatnych.

W związku z brakiem obiektywnych przeciwwskazań, prosimy Radę Gminy o przychylenie się do naszej prośby.

Wspólnota Parafialna Kuligów

W załączeniu podpisy parafian

PROBOSZCZ
Zbigniew Kłoch
Ks. Zbigniew Kłoch