

Protokół Nr 8/2019

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym które odbyło się dnia 10 czerwca 2019 roku.

Posiedzenie komisji trwało od godz. 13⁰⁰-15⁰⁰.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu.

oraz:

- Radosław Korzeniewski- Wójt Gminy Dąbrówka;
- Dorota Wróbel - Zastępca Wójta Gminy;
- Anna Ciszewska- Inspektor ds. pozyskiwania środków zewnętrznych;
- Ewa Kornacka- referent ds. zamówień publicznych
- Mateusz Kaszuba- Kierownik ZGK;
- Andrzej Siarna- Pełnomocnik ds. współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego;
- Danuta Garus- Przedstawiciel firmy w sprawie projektowania biotechnologicznych oczyszczalni ścieków i odpadów.

Przebieg posiedzenia komisji

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał Pan Grzegorz Wójcik, powitał zebranych i poinformował, że dzisiejszy porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia;
2. Sprawy różne;
3. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 Przewodniczący komisji dokonał otwarcia posiedzenia witając wszystkich zgromadzonych. Podał pod głosowanie wnioszek kto jest za zaproponowanym porządkiem obrad:

„Za”- 4 głosy

„Przeciw”- 0 głosy

Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany porządek obrad.

Ad. 2 Pani Ewa Kornacka przedstawiła informację na temat aktualnych przetargów dotyczących:

- modernizacji oświetlenia drogowego na terenie Gminy Dąbrówka;
- bieżące utrzymanie dróg gminnych;
- budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie Gminy Dąbrówka.

Przedstawiła również informację dotyczące planowanych przetargów do końca roku 2019.

Pani Skarbnik poinformowała komisje o wpłynięciu do Urzędu Gminy w dniu 31 maja z Zarządu Powiatu Wołomińskiego dotyczące rozbudowy drogi powiatowej w miejscowości Małopole Gmina Dąbrówka. W związku z wykonaniem wymiany 8 studni kanalizacji sanitarnej wartość wykonanych robót została ustalona na kwotę 247 255,36 zł brutto i wzywa się Gminę Dąbrówka do zapłaty powyższej kwoty.

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

Pani Anna Ciszewska poinformowała członków komisji o otrzymaniu 100 000,00 zł dotacji od Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu OSA na budowę placów zabaw. Otwarte Strefy Aktywności powstaną w Ślęzanach oraz Chruścielach. W ramach budżetu Gminy brakuje 110 000,00 zł na realizację tego zadania.

Wobec powyższego tematu komisja Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka przedstawiła swoje stanowisko w formie głosowania:

„Za” - 4 głosy

„Przeciw” - 0 głosy

Komisja zawnioskowała pozytywnie szukanie w budżecie środków na realizację w/w zadania.

Adaptacja projektu rozbudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Dąbrówka.

Pan Mateusz Kaszuba zapoznał komisję z programem inwestycyjnym uporządkowania gospodarki ściekowej w aglomeracji Dąbrówka który stanowi załącznik do protokołu.

Na posiedzeniu komisji obecna była Pani Danuta Garus która przedstawiła komisji uzasadnienie konieczności wykonania aktualizacji projektu modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Dąbrówce.

Komisja zawnioskowała jednogłośnie aby na Sesję Rady Gminy Dąbrówka został przygotowany wstępny projekt Uchwały intencyjnej.

Na tym protokół zakończono.

Wójcik Grzegorz

Edyta Zaręba

Marcinkiewicz Andrzej

Rosa Sławomir

WERSJA ROBOCZA

I. PROGRAM INWESTYCYJNY

uporządkowania gospodarki ściekowej w aglomeracji Dąbrówka

W styczniu 2019 r. gmina Dąbrówka otrzymała z KPOŚK informację o możliwości przyjęcia wystąpienia gminy o przyznanie jej w najbliższym okresie czasu unijnych środków pomocowych dla realizacji inwestycji w infrastrukturę komunalną. Są to środki przeznaczone na rozwój i modernizację gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracjach.

W chwili obecnej w aglomeracji Dąbrówka pracuje oczyszczalnia ścieków komunalnych wybudowana w 2004 r., o przepustowości $Q_{\text{śrd}} = 300 \text{ m}^3/\text{d}$ dla RLM 3500

Oczyszczalnia pracuje od 15 lat. Na dzień dzisiejszy jest ona przestarzała technologicznie, wyeksploatowana, a co najważniejsze jest za mała na bieżące potrzeby gminy i często pracuje na granicy maksymalnej przepustowości. Za mała przepustowość oczyszczalni nie pozwala na włączenie do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej nowych inwestorów oraz nowych mieszkańców. Potrzeby gminy w tym zakresie są o ok. 2,5-krotnie wyższe od istniejących możliwości.

Prężnie rozwijająca się gmina Dąbrówka, ze względu na znakomitą lokalizację przy drodze krajowej S-8 Warszawa – Białystok oraz wcześniej przygotowane przez gminę tereny inwestycyjne przyciągnęła w ostatnich latach wielu inwestorów, którzy wybudowali firmy i domy mieszkalne. Aby gmina mogła dalej się rozwijać, oprócz nowych terenów inwestycyjnych musi oferować inwestorom sprawną infrastrukturę techniczną.

Mając na względzie możliwości skorzystania z oferowanych przez KPOŚK pomocowych środków unijnych na nowe inwestycje, Gmina planuje realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego o nazwie:

„Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych wraz z rozbudową i modernizacji istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Dąbrówka”

Zrealizowanie przedstawionego wyżej przedsięwzięcia inwestycyjnego w aglomeracji Dąbrówka zapewni gminie przez najbliższe 10-15 lat:

- wyposażenie aglomeracji w nowoczesną infrastrukturę techniczną, umożliwiającą oczyszczanie ścieków komunalnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 18 listopada 2014 r. (Dz.U. 2014 poz. 1800) w sprawie warunków,

jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;

- rozwiąże kompleksowo gospodarkę ściekową aglomeracji poprzez stworzenie zamkniętego, samowystarczalnego systemu zbierania i oczyszczania ścieków na poziomie lokalnym, tj. przez gminę, która jako właściciel i eksploatacator oczyszczalni, wraz z rozbudowaną siecią kanalizacji sanitarnej ma interes ekonomiczny zbieżny z interesem mieszkańców.

II. Proponowany sposób realizacji zamierzenia inwestycyjnego o nazwie:

„Budowa oczyszczalni ścieków komunalnych wraz z rozbudową i modernizacją istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Dąbrówka”

Proponuje się przygotowanie planowanej inwestycji do realizacji w dwóch zadaniach:

Zadanie I

„Budowa nowej oczyszczalni ścieków komunalnych w gminie Dąbrówka”

- Nowa oczyszczalnia ścieków dla **RLM 9500**.
- Przepustowość: $Q_{\text{śrd}} = 950 \text{ m}^3/\text{d}$.
- Lokalizacja obiektów oczyszczalni: na działce nr ewid. 266/10.
- Gospodarska osadowa – wprowadzenie innowacyjnej technologii „TERMICZNEJ STABILIZACJI I HIGIENIZACJI RSO – recykling organiczny..

Gospodarka osadowa nowej oczyszczalni zlokalizowana będzie w przebudowanych obiektach kubaturowych obecnej oczyszczalni ścieków – działka nr ewid. 266/3.

Obiekty kubaturowe starej oczyszczalni zostaną przebudowane zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę. Pozwoli to gminie Dąbrówka przekwalifikować wytwarzany osad ściekowy, który jest odpadem na produkt o określonych parametrach, zgodnie z z nowymi przepisami prawnymi obowiązującymi od stycznia 2016 r. oraz ustawą o odpadach z dn. 14.12.2012 r. poz. 21 art. 18.

Wdrożenie nowej technologii obniży koszty zagospodarowania odpadów z nowej oczyszczalni o ok. 50-100%.

Zadanie II

„Rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ścieków komunalnych w aglomeracji Dąbrówka”

Gmina Dąbrówka na dzień dzisiejszy, tj. czerwiec 2019 r. posiada mieszany system sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 24,3 km, w tym:

- sieć kanalizacji grawitacyjnej – 21,0 km
- sieć kanalizacji tłocznej - 3,3 km.

- Planowana jest rozbudowa sieci grawitacyjnej w miejscowościach aglomeracji Dąbrówka - tj. Dąbrówka i Chajęty o ok. 5,5 km:
 - łączna długość sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej w aglomeracji Dąbrówka **po rozbudowie** będzie wynosiła 26,5 km.
- Planowana jest rozbudowa sieci tłocznej w miejscowościach aglomeracji Dąbrówka - tj. Dąbrówka i Chajęty o ok. 3,57 km:
 - łączna długość sieci kanalizacyjnej tłocznej **po rozbudowie** wyniesie 6,87 km.
- Modernizacja i przebudowa istniejących ośmiu przepompowni ścieków.

Łączna długość mieszanej sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Dąbrówka po rozbudowie wyniesie ok. **34,37 km**.

Ilość gospodarstw, które mogą być przyłączone do rozbudowanej sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Dąbrówka wyniesie **167**.

Przyjmując zaludnienie w ilość 4 osób w gospodarstwie, wyniesie to ok. **668** mieszkańców gminy Dąbrówka, tzn. że gospodarstwa tylu mieszkańców może zostać przyłączonych do zbiorczej kanalizacji.

REALIZACJA ZADAŃ

1. Realizacja Zadania I

Dla potrzeb prac związanych z przygotowaniem do realizacji Zadania I niezbędnych będzie szereg działań instytucjonalnych i administracyjnych wykonanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej oraz Urząd Gminy.

Istniejąca na działce nr ewid. 266/3 oczyszczalnia ścieków komunalnych w aglomeracji Dąbrówka musi pracować i oczyszczać ścieki zbierane istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej aż do chwili wybudowania na sąsiedniej działce nr ewid. 266/10 nowej oczyszczalni i przełączenia sieci kanalizacji sanitarnej gminy do urządzeń technologicznych nowej oczyszczalni.

Lokalizacja inwestycji nowej oczyszczalni jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka oraz będzie oparta o najnowsze rozwiązanie techniczne.

Po przełączeniu sieci kanalizacji sanitarnej ścieków do nowej oczyszczalni, obiekty kubaturowe starej oczyszczalni zostaną przebudowane - zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę – na potrzeby gospodarki osadowej – wg technologii TECHNICZNEJ STABILIZACJI I HIGIENIZACJI OSADÓW RSO - recykling organiczny. Technologia ta jako nowoczesna i innowacyjna zostanie zastosowana w nowej oczyszczalni ścieków w Dąbrówce.

Poniżej przedstawiam prace przygotowawcze, które muszą być wykonane przez ZGK i Gminę aby móc wystąpić do KPOŚK o przyznanie środków pomocowych z UE na realizację planowanej inwestycji.

1.1 Uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanej inwestycji

Budowa oczyszczalni ścieków, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) znajduje się w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt 77).

W związku z powyższym, dla przedsięwzięcia konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Procedura dotycząca uzyskania decyzji będzie prowadzona zgodnie z Ustawą z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie opiera się na rozwiązaniach wykorzystujących technologię niskoemisyjną i przyjazną środowisku, co pozwoli na znaczne ograniczenie wpływu na środowisko realizowanej inwestycji. W takim znaczeniu Projekt spełnia założenia zasady polityki ekologicznej, jaką jest zasada prewencji.

Należy przygotować KIP – Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, wykonać raport zgodnie z zakresem określonym przez RDOŚ i uzyskać decyzję środowiskową.

1.2 Przygotować projekt budowlany inwestycji i uzyskać pozwolenie na budowę

Przed przystąpieniem do ogłoszenia przetargu na wykonawcę dokumentacji projektowej, tj.:

- projektu budowlanego planowanego przedsięwzięcia, ZGK wraz z Urzędem Gminy powinien przygotować **Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia – zwaną SIWZ**, w której będą podane wszystkie techniczne warunki dla planowanej inwestycji wymagane przez obowiązujące prawo i Inwestora

Dokumentacja techniczna – projekt budowlany powinien być wykonany we wszystkich branżach:

- Architektoniczna – ZG + BIOZ, charakterystyka energetyczna obiektu.
 - Konstrukcyjna – budowlana.
 - Technologiczna – oczyszczania ścieków.
 - Technologiczna – gospodarki osadowej – RSO
 - Sanitarna.
 - Elektryczna.
- Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż.
- Przedmiary robót dla wszystkich branż.

Dodatkowo poza projektem budowlanym aby otrzymać pozwolenie na budowę dla omawianej inwestycji należy:

- opracować operat wodnoprawny na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do odbiornika, pozwalające wydać pozwolenie wodnoprawne na zrzut zwiększonej ilości ścieków;
- uzyskać kompletne, zgodne z obowiązującym prawem uzgodnienie projektu budowlanego, wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę oczyszczalni;
- wystąpić w imieniu Inwestora do Starostwa w Wołominie o wydanie pozwolenia na budowę.

2. Realizacja Zadania II

Realizację Zadania II w planowanej inwestycji można przedstawić dla trzech głównych działań oraz poglądowo na mapie aglomeracji Dąbrówka i miejscowości Chajęty.

2.1 Modernizacja i przebudowa istniejących ośmiu przepompowni ścieków.

Planuje się modernizację istniejących w aglomeracji Dąbrówka ośmiu przepompowni,

polegającą na wymianie zużytych pomp i systemów sterowania ich pracą.

ZGK w Dąbrówce proponuje zastosowanie we wszystkich przepompowniach pomp jednej firmy, co ułatwi gospodarkę w czasie eksploatacji przepompowni w najbliższych latach.

Zastosowanie pomp jednej firmy obniży koszty inwestycyjne oraz usprawni gospodarkę częściami w trakcie eksploatacji sieci kanalizacji ściekowej.

Proponowany zakres modernizacji i przebudowy istniejących przepompowni ścieków

Szacunkowe koszty

| Charakterystyka techniczna obiektu | ilość | Cena brutto [zł] |
|--|--------|------------------|
| Przebudowa i modernizacja istniejących przepompowni ścieków z wizualizacją | 8 kpl. | 201 168 |

2.2 Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chajęty

Doprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej do miejscowości Chajęty, która na dzień dzisiejszy nie ma kanalizacji.

Poniżej w tabeli przedstawiamy proponowany zakres budowy sieci kanalizacyjnej w Chajętach.

Proponowany zakres budowy sieci kanalizacyjnej

w obrębie miejscowości Chajęty

Szacunkowe koszty

| Chajęty | | | | |
|----------------------------------|-------|-------|----------------------|------------------|
| | Jedn. | ilość | Cena jedn. [zł/jedn] | Wartość [zł] |
| Gospodarstwa | szt | 107 | | |
| Kolektor tłoczny PE 110 mm | mb | 2376 | 200 | 475 200 |
| Kolektor grawitacyjny PCV 200 mm | mb | 1489 | 280 | 416 920 |
| Przepompownie sieciowe | szt | 2 | 70 000 | 140 000 |
| Przyłącza kanalizacyjne | mb | 1605 | 200 | 321 000 |
| | | | RAZEM | 1 227 120 |

2.3 Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Dąbrówka, Lasków, Karpin i Małopole

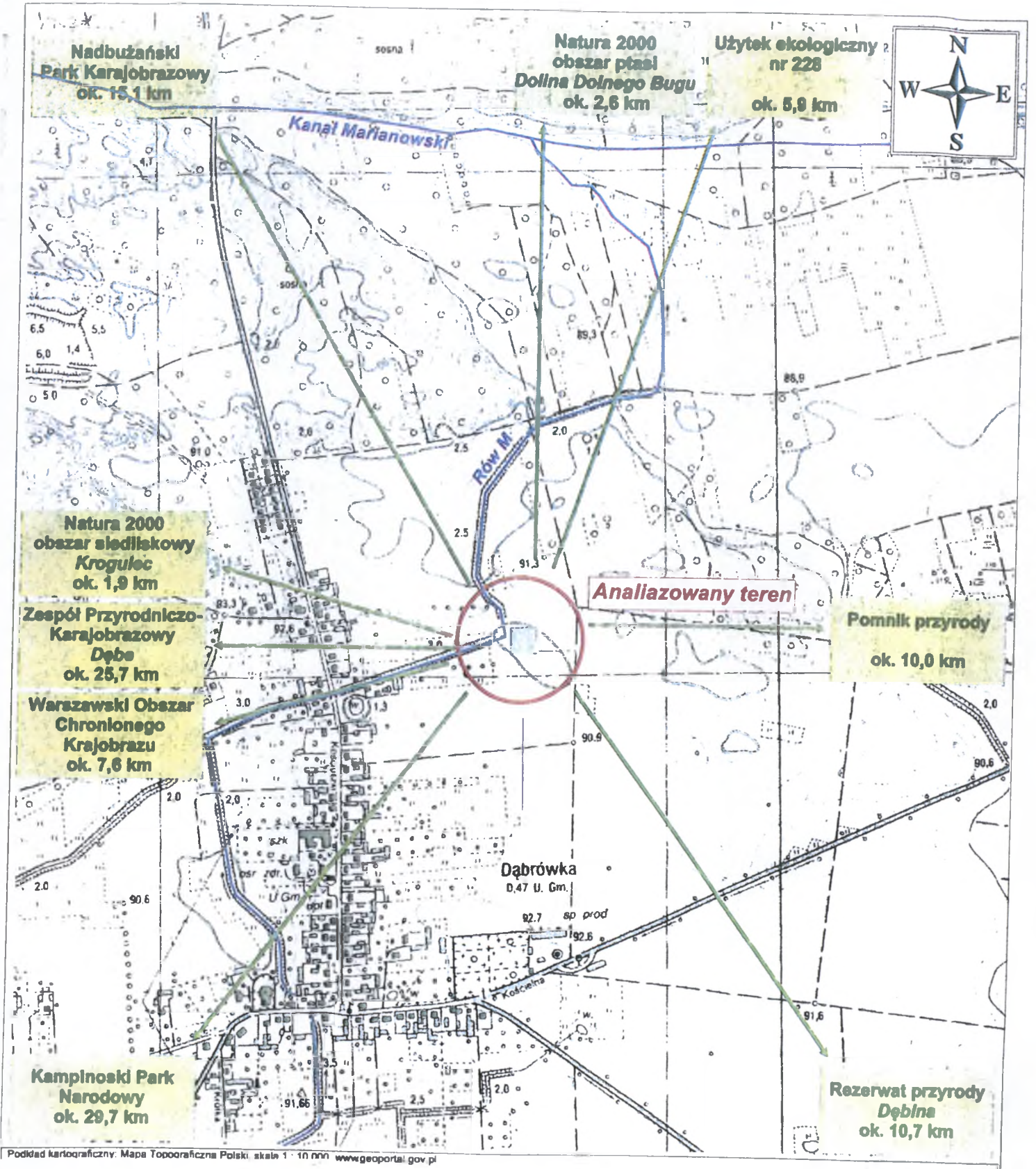
Poniżej w tabeli przedstawiamy proponowany zakres rozbudowy sieci i szacunkowe koszty.

Proponowany zakres budowy sieci kanalizacyjnej w obrębie miejscowości Dąbrówka, Lasków, Karpin i Małopole

Szacunkowe koszty

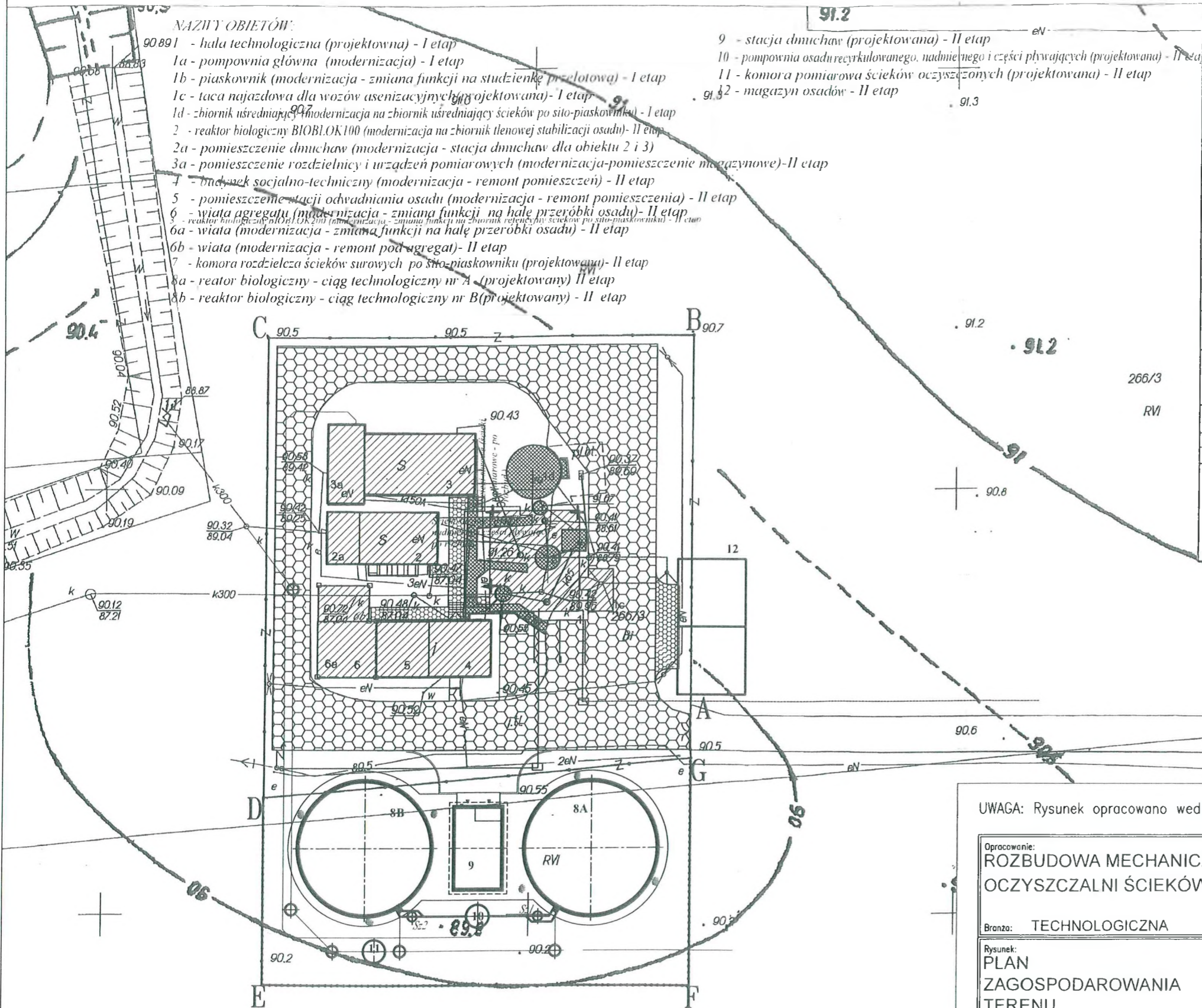
| Agglomeracja Dąbrówka | | | | |
|----------------------------------|-------|-------|-------------------------|------------------|
| | Jedn. | ilość | Cena jedn. [zł/jedn] | Wartość [zł] |
| Gospodarstwa | szt | 60 | | |
| Kolektor tłoczny PE 110 mm | mb | 1200 | 200 | 240 000 |
| Kolektor grawitacyjny PCV 200 mm | mb | 3983 | 280 | 1 115 240 |
| Przepompownie sieciowe | szt | 2 | 70 000 | 140 000 |
| Przyłącza kanalizacyjne | mb | 900 | 200 | 180 000 |
| | | | RAZEM | 1 513 240 |

Kończącą czynnością będzie przygotowanie i przeprowadzenie przez Urząd Gminy i ZGK procedur przetargowych w celu wyboru wykonawców poszczególnych zadań inwestycyjnych: opracowanie SIWZ - będzie podstawą do przygotowania dokumentacji przetargowej dla zadań budowlanych.



NAZWY OBIEKTÓW:

- 90891 - hala technologiczna (projektowana) - I etap
- 1a - pompownia główna (modernizacja) - I etap
- 1b - piaskownik (modernizacja - zmiana funkcji na studzienkę przelotową) - I etap
- 1c - taca najazdowa dla wozów asenizacyjnych (projektowana) - I etap
- 1d - zbiornik uśredniający (modernizacja na zbiornik uśredniający ścieków po sito-piaskowniku) - I etap
- 2 - reaktor biologiczny BIOBLOK100 (modernizacja na zbiornik tlenowej stabilizacji osadu) - II etap
- 2a - pomieszczenie dmuchaw (modernizacja - stacja dmuchaw dla obiektu 2 i 3)
- 3a - pomieszczenie rozdzielnic i urządzeń pomiarowych (modernizacja-pomieszczenie magazynowe)-II etap
- 7 - budynek socjalno-techniczny (modernizacja - remont pomieszczeń) - II etap
- 5 - pomieszczenie stacji odwadniania osadu (modernizacja - remont pomieszczenia) - II etap
- 6 - wiata agregatu (modernizacja - zmiana funkcji na halę przeróbki osadu) - II etap
- 3 - reaktor biologiczny BIOBLOK100 (modernizacja - zmiana funkcji na zbiornik tlenowej stabilizacji osadu) - II etap
- 6a - wiata (modernizacja - zmiana funkcji na halę przeróbki osadu) - II etap
- 6b - wiata (modernizacja - remont pod agregat) - II etap
- 7 - komora rozdzielcza ścieków surowych po sito-piaskowniku (projektowana) - II etap
- 8a - reaktor biologiczny - ciąg technologiczny nr A (projektowany) II etap
- 8b - reaktor biologiczny - ciąg technologiczny nr B (projektowany) - II etap
- 9 - stacja dmuchaw (projektowana) - II etap
- 10 - pompownia osadu recykulowanego, nadmiernego i części pływających (projektowana) - II etap
- 11 - komora pomiarowa ścieków oczyszczonych (projektowana) - II etap
- 91.2 - magazyn osadów - II etap



| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH | | |
|--|------------------------|----------------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej | | L.dz.: 6640.1750.2015 |
| Miejscowość | DĄBRÓWKA | |
| Jednostka ewidencyjna | Identyfikator | 143405 2 |
| Obwód ewidencyjny | nazwa | Dąbrówka |
| | Identyfikator | 0005 |
| Skala mapy | nazwa | Dąbrówka |
| | wysokościowy | 1:500 |
| Nazwa układu współrzędnych | Prostokątnych płaskich | PUWG 2000 |
| | wysokościowy | Kronsztadt 86 |
| Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji | | |
| Oznaczenie i informacje o szkodliwościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | | Nie stwierdzono ograniczeń |
| Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków | | Brak |
| Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą. | | |
| Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji. | | |
| Granice przedstawione w obrębie opracowania wymagają weryfikacji. | | |
| Data opracowania mapy | | marzec 2015r |
| BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH GEODETA UPRAWNIONY GEOWIG s.c. M.Wilkowski, G.Grzyb ul. Mazowiecka 181, Stare Żalubice Tel. 509 63 63 11, 661 369 370 mgr inż. Agnieszka Mętkiewski www.geowig.pl Upr. GOKX-20174 | | |

UWAGA: Rysunek opracowano według warunków technicznych zawartych w opisie technologicznym

| | | | | | | | |
|--------------|---|-----------------|-------|------------------------------|--------------|---------|------------------|
| Opracowanie: | ROZBUDOWA MECHANICZNO-BIOLOGICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W gm. DĄBRÓWKA | Indeks | 00 | Data | 06.06.2019r. | Nr rys. | R02 OT14/2016 |
| Branża: | TECHNOLOGICZNA | Faza | KONC. | Skala | 1:500 | ZG10.00 | |
| Rysunek: | PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU | Imię i Nazwisko | | Wzr. uprawnień i specjalność | | Podpis | |
| Projektował: | | | | | | | |
| Opracował: | mgr inż. Robert Marcjaniuk | | | | | | |
| Sprawił: | | | | | | | |

266/10

UWAGA:
 Rysunek poglądowy.
 Układ obiektów, sieci i dróg, oświetlenie terenu

Koncepcja skanalizowania Aglomeracji Dąbrówka i m. Chajęty

-  oczyszczalnia
-  istn. kanalizacja
-  proj. kanalizacja

