

Protokół Nr 8

Z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Dąbrówka odbytego w dniu 31 stycznia 2012r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Kłębek Krzysztof – przewodniczący
2. Getka Janusz - członek
3. Pasoń Marek – członek
4. Sowińska Elżbieta – członek

W posiedzeniu komisji uczestniczyli: Wójt Gminy Tadeusz Bulik p. Tadeusz Stańczak – prac. U.G

i p. Joanna Jabłonowska – prac. U.G.

Otwarcia posiedzenia Komisji dokonał Przewodniczący Komisji, powitał zebranych i poinformował, że tematem posiedzenia jest rozpatrzenie pism skierowanych do komisji zgodnie z kompetencją.

Pisma zostały odczytane i dotyczyły następujących spraw:

Pan _____ – w sprawie sprawdzenia prawidłowości wydawanych przez Urząd Gminy decyzji (dotyczy wypisów z miejscowego planu zagospodarowania dla działek których właścicielem jest wnoszący pismo i działek których właścicielką jest p. _____ . Działki położone są we wsi Trojany).

Wyjaśnień w tej sprawie udzielił p. Tadeusz Stańczak.

(Wyjaśnienie stanowi załącznik do protokołu)

Pan Wójt uzupełniając wypowiedź p. Stańczaka stwierdził, że zarzut podnoszony przez p. _____ jest niewłaściwy ponieważ błąd nie dotyczy wypisu wydanego p. Dąbrowskiej. Pomyłka wystąpiła w wypisie wydanym p. _____ .

W tej sprawie postanowiono, że zostanie przygotowany i wysłany nowy wypis dla p. _____ wraz z pismem uzasadniającym.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi p. _____ zostanie przygotowane przez p.T. Stańczaka i zweryfikowane przez radcę prawnego.

Następnie przystąpiono do rozpatrzenia pism złożonych przez p. _____

Wyjaśnień udzieliła p. p. Joanna Jabłonowska prowadząca sprawę ochrony środowiska

- Z dnia 11 grudnia 2012r. skarga na pracę komisji rewizyjnej i Rade Gminy (uzasadnienie do uchwały Rady Gminy z dnia 3 marca 2011r)

- z dnia 15 grudnia 2011r. skarga na działanie Wójta dot. postanowienia Nr 19/2010 z dnia 24 listopada 2010r. znak pisma 7624/58/2010

Z dnia 20 grudnia 2011r. skarga na działanie Wójta ma niezafatwienie sprawy w terminie (w nawiązaniu do postanowienia z dnia 15 listopada 2011r.)

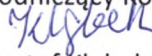
Z dnia 20 grudnia 2011r. skarga na działanie Wójta (postanowienia 02/2010 i 03/2010 z dnia 14 października 2010r.)

Z dnia 9 stycznia 2012r. skarga na Wójta Gminy Dąbrówka (żądanie wydania postanowienia o wszczęciu lub odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego)

Z dnia 11 stycznia 2012r. skarga na Wójta Gminy Dąbrówka (żądanie wydania postanowienia o wszczęciu lub odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego)

Po zapoznaniu się z treścią pism i wysłuchaniu wyjaśnień udzielonych przez p. Jabłonowską ustalono, że na następne posiedzenie Komisji zostaną przygotowane 2 projekty uchwał wraz z uzasadnieniem opracowanym przez p. Jabłonowską pod względem formalnym które pod względem prawnym zostaną zweryfikowane przez radcę prawnego.-

Przewodniczący Komisji


Krzysztof Kłębek

Dąbrówka dnia 09.01.2012r.

Rada Gminy Dąbrówka

Odpowiadając na pismo Pana _____ zam. _____ z dnia 19.12.2011 roku dotyczące wydania dwóch wypisów z miejscowego planu zagospodarowania wsi Trojany gmina Dąbrówka w których określono możliwość zlokalizowania budynku w jednym wypisie w odległości mniejszej niż 3.0m a w drugim w odległości 1.5 m od granicy działki sąsiedniej informuję że podtrzymuję swoje wyjaśnienie zawarte w piśmie z dnia 27.10.2011 roku do Pana _____, uważam, że wprowadzenie zapisów dotyczących odległości 1.5m i mniejszej niż 3.0m było zwykłą pomyłką pracownika przygotowującego wypis z planu wsi Trojany, w którym określono możliwość budowy budynku w odległości mniejszej niż 3.0m zamiast 1.5m. Ponadto informuję, że zapis taki w planie miejscowym, że można budować budynki w odległości mniejszej niż 3.0m lub na granicy działki skutkuje tylko wtedy gdy są spełnione wymogi określone w przepisach szczególnych w tym również potrzebna jest pisemna zgoda właścicieli/a działki sąsiedniej, że wyrażają/ a zgodę na budowę budynku w odległości mniejszej niż 3.0m lub na granicy działki. Nie jest prawdą, że zapis w planie miejscowym o lokalizacji budynku w odległości 1.5 m lub mniejszej niż 3.0m umożliwia inwestorom zagęszczanie terenów budowlanych, ponieważ lokalizacja budynków nie ma nic wspólnego z intensywnością zabudowy. Wypis z planu miejscowego nie jest decyzją na budowę, tylko informacją między innymi o tym jakie jest podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie działek w planie miejscowym, natomiast właściwym organem w sprawach pozwoleń na budowę jest Starosta Wołomiński, który przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza czy załączona dokumentacja techniczno-budowlana jest zgodna z warunkami technicznymi jakim powinno odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisami szczególnymi i ustaleniami planu miejscowego.

Przygotował.
T. Stańczak

