

157

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWKA WIEŚ TROJANY

## INTEGRALNE CZĘŚCI:

- ⇒ Uchwała nr XXV/165/2005 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 31 marca 2005 r. ( Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr \_\_\_ poz. \_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ );
- ⇒ Rysunek planu ( Załącznik Nr 1 do Uchwały).

## OPRACOWANIE DOŁĄCZONE:

- ⇒ Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Stwierdzam zgodność z dokumentem  
o sygn. 4841.F.1... znajdującym się w archiwum  
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu  
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie  
23.12.2014r.  
(data)

INSPEKTOR  
(podpis)  
Ewa Niewola

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:



**PAK** SP. Z O.O.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU „PAK” sp. z o.o., ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA, NIP 758-000-14-44

158

UCHWAŁA NR XXV/165/2005  
Rady Gminy w Dąbrowce  
z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy DĄBROWKA  
WIEŚ TROJANY

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ), art. 17 pkt 4 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami ) oraz w związku z Uchwałą Nr XI/68/2003 Rady Gminy w Dąbrowce z dnia 30 października 2003 r

uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren wsi Trojany w granicach pokazanych na rysunku planu.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Dąbrowce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) *zmianie planu* - należy przez to rozumieć zmiany od Nr „1” do Nr „32” miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowka,
- 4) *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych ( art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) *przeznaczeniu dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) *terenie* - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) *uciążliwości* - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów lub norm, określonych w przepisach odrębnych;
- 10) *urządzeniu* - należy przez to rozumieć urządzenia stacjonarne i niestacjonarne, a także instalacje w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo Ochrony Środowiska” ( Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami );
- 11) *intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m<sup>2</sup>.

§ 4.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zabudowy zagrodowej,
- 3) upraw rolnych,
- 4) upraw leśnych,
- 5) dróg powiatowych,
- 6) dróg gminnych.

§ 6.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem „Tr. MN” z kolejnymi numerami.

Stwierdzam zgodność z dokumentem  
o sygn. 484.7.1... znajdującym się w archiwum  
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu  
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie  
23.12.2014 r.  
(data)

INSPEKTOR  
(podpis)  
Ewa Niewola



2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę jednorodzinną o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się:
- a) zabudowę mieszkaniowo - pensjonatową,
  - b) zabudowę rekreacji indywidualnej,
  - c) budowę obiektów i urządzeń służących działalności gospodarczej służącej zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców,
  - d) budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Podziały terenu na działki budowlane muszą spełniać warunki przepisów szczególnych, a ponadto:
- a) minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej wynosi 16 m,
  - b) szerokość dróg wewnętrznych, stanowiących dojazd do więcej niż dwóch działek budowlanych wynosi nie mniej niż 6,0 m.
6. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
7. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków zlokalizować na terenie inwestycji.
8. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
9. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

#### § 7.

1. Ustala się tereny usług ogólnie gminnych, oznaczone na rysunku symbolem „Tr. U” z kolejnymi numerami.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów o których mowa w ust. 1. ustala się teren oświaty oraz usług nieuciążliwych, stanowiących obsługę mieszkańców na poziomie gminnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenów o których mowa w ust. 1. ustala się handel, gastronomię oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.

#### § 8.

1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem „Tr. MR” z kolejnymi numerami.
2. Na terenach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę zagrodową.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się działalność:
  - 1) usługową związaną z obsługą rolnictwa, nie kolidującą z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) usługową związaną z agroturystyką;
  - 3) pensjonatową i kempingową;
  - 4) produkcyjną, związaną z przetwórstwem produktów rolnych.
4. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

#### § 9.

1. Ustala się teren upraw rolnych, oznaczone na rysunku symbolem „Tr. R”.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla terenu o którym mowa w ust. 1. ustala się uprawy rolne.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się inwestycje oraz urządzenia związane bezpośrednio z produkcją rolną oraz jej obsługą.
4. Warunkiem zlokalizowania inwestycji o których jest mowa w ust. 2. jest:
  - a) zapewnienie możliwości dojazdu do drogi publicznej, nie będącej drogą krajową;
  - b) zapewnienie możliwości przyłączenia inwestycji do sieci elektroenergetycznej;
  - c) rozwiązanie przez inwestora gospodarki wodno - ściekowej.
5. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania przeznaczenia dopuszczalnego.
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

#### § 10.

1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem „Tr. ZL” z kolejnymi numerami.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się uprawy leśne.

#### § 11.

1. Ustala się tereny dróg powiatowych lokalnych, oznaczonych na rysunku symbolem **KPI** oraz kolejnymi numerami.
2. W obrębie linii rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
  - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:

Stwierdzam zgodność z dokumentem  
o sygn. u.24.171... znajdującym się w archiwum  
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu  
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie  
23.02.2014  
(data)  
Ewa Niewola



- 1) dla terenów zabudowanych - minimum 8 m do krawędzi jezdni;
- 2) poza terenami zabudowanymi - minimum 20 m od krawędzi jezdni.
4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania - za zgodą zarządcy drogi.

#### § 12.

1. Ustala się tereny dróg gminnych dojazdowych, stanowiących obsługę komunikacyjną wsi, oznaczonych na rysunku symbolem **KGd** oraz kolejnymi numerami.
2. W obrębie linii rozgraniczających dróg o których mowa w ust. 1:
  - 1) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających oraz korekty przebiegu dróg w niezbędnych przypadkach, wynikających ze stanu zainwestowania;
  - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
  - 1) dla terenów zabudowanych - minimum 6 m do krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - minimum 15 m od krawędzi jezdni.

#### § 13.

Dla obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie, o których jest mowa w §§ 6., 7. i 8. ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych - poprzez komunalne wodociągi i urządzenia do utylizacji ścieków;
- 2) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne źródła ciepła na zasadach według przepisów odrębnych; preferowane ekologiczne źródła energii;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny;
- 4) dla umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy na etapie projektu zagospodarowania terenu każdej posesji zapewnić miejsce na 4 typy oznaczonych pojemników:
  - a) wymieszane - na składowisko,
  - b) surowce wtórne,
  - c) odpady organiczne do kompostowania,
  - d) odpady niebezpieczne.

#### § 14.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe.

#### § 15.

1. Wyznacza się teren **Tr. MN-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Teren o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 107, 109, 110, 111, 112/2, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/2, 121, 122, 124, 125 i 127, stanowiące użytek rolny.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 13. a ponadto:
  - 1) działki nr geodezyjne 114, 115, 124 i 125 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 16.

1. Wyznacza się teren **Tr. MN-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Teren o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 89, 93/1, 93/3, 93/4, 93/5, 98 i 323, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 13. a ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 17.

1. Wyznacza się teren **Tr. MN-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Teren o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 63/3, 64/2, 64/3, 65/1, 65/2, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 79, 87, 328/2, 329 i 330, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 13. a ponadto:
  - 1) działki nr geodezyjne 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73 i 76/2 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 18.

1. Wyznacza się teren **Tr. MN-4** zabudowy mieszkaniowej.

Stwierdzam zgodność z dokumentem  
o sygn. 484.17.1... znajdującym się w archiwum  
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu  
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie  
23.12.2014...  
(data)

INSPEKTOR  
(podpis)  
Ewa Wiewola



2. Teren o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki 131/1, 132/2, 132/4, 132/5, 132/6, 133, 134/1, 135/1, 136/1, 136/2, 138, 142, 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 148/1, 148/2, 149319 i 322, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 13. a ponadto:
  - 1) działka nr geodezyjny 319 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
  - 2) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
    - a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
    - b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
    - c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 19.

1. Wyznacza się teren Tr. MN-5 zabudowy mieszkaniowej.
2. Teren o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 242, 243 i 244, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 13. a ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 20.

1. Wyznacza się teren Tr. MN-6 zabudowy mieszkaniowej.
2. Teren o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki 164, 165/1 i 165/2, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla Terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 13. a ponadto:
  - 1) działka nr geodezyjny 165/2 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 21.

1. Wyznacza się teren Tr. MN-7 zabudowy mieszkaniowej.
2. Teren o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki 158, 159/2, 160/2, 161/2, 162/2, 164, 189, 190/2, 193/2, 194/2, 195/2 i 196, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 13. a ponadto:
  - 1) działki nr geodezyjny 158, 159/2, 160/2, 161/2 i 162/2 nie stanowią samodzielnej działki budowlanej;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 22.

1. Wyznacza się teren Tr. MN-8 zabudowy mieszkaniowej.
2. Teren o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki 184, 185/1, 185/2, 186, 187, 188, 190/1, 191, 192, 193/1, 194/1, 194/2, 195/1 i 195/2, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 13. a ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 23.


1. Wyznacza się teren Tr. MN-9 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 276, 277 i 278, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. i 13. a ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 24.

1. Wyznacza się teren Tr. U-1 usług ogólnie gminnych.
2. Teren o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 86, stanowiącą teren zainwestowany.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. i 13. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 25.

1. Wyznacza się teren Tr. MR-1 zabudowy zagrodowej.
2. teren o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 284/1, 284/2, 306/1, 306/2, 307, 308, 309 i 331, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8. i 13. a ponadto:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

Stwierdzam zgodność z dokumentem  
o sygn. 484.191... znajdującym się w archiwum  
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu  
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie  
23.12.2014r.  
(data)   
(Ewa Niewola)



- 2) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 26.

1. Wyznacza się teren C3. ZL-1 upraw leśnych.
2. Teren o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 133, stanowiącą użytek rolny, przeznaczoną pod zalesienie.
3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 10., a ponadto przy dokonywaniu zalesienia należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 27.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej C. KPI-1 w ciągu drogi powiatowej nr 28 557.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 11.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m

§ 28.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych C. KGd-1.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 12.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m

§ 29.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych C. KGd-2.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 12.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m

§ 30.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych C. KGd-3.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 12.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m

§ 31.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych C. KGd-4.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 12.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m

Rozdział 5.

Postanowienia szczególne.

§ 32.

Zgodnie z art. 20 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka.

§ 33.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe.

§ 34.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 35.

Niniejszy plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Stwierdzam zgodność z dokumentem  
o sygn. 484.71... znajdującym się w archiwum  
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu  
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie  
13.12.2016r.  
(data)

INSPEKTOR  
(podpis)  
Ewa Niewola

PRZEWODNICZĄCY GMINY  
Miroslaw Janusz Zurański





Stwierdzam zgodność z dokumentem o sygn. **W.11.14**, znajdującym się w archiwum Delegatury-Placówek Zamiejscowej w Radomiu Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia **23.12.2004r.** (data) **Ewa Głowala** (podpis)

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWKA



Wzrostła mapa nie może służyć do celów projektowych i wyznaczania granic nieruchomości w oparciu o jej dane.

Najlepiej mapę nie może służyć do celów projektowych i wyznaczania granic nieruchomości w oparciu o jej dane.

**OZNACZENIA:**

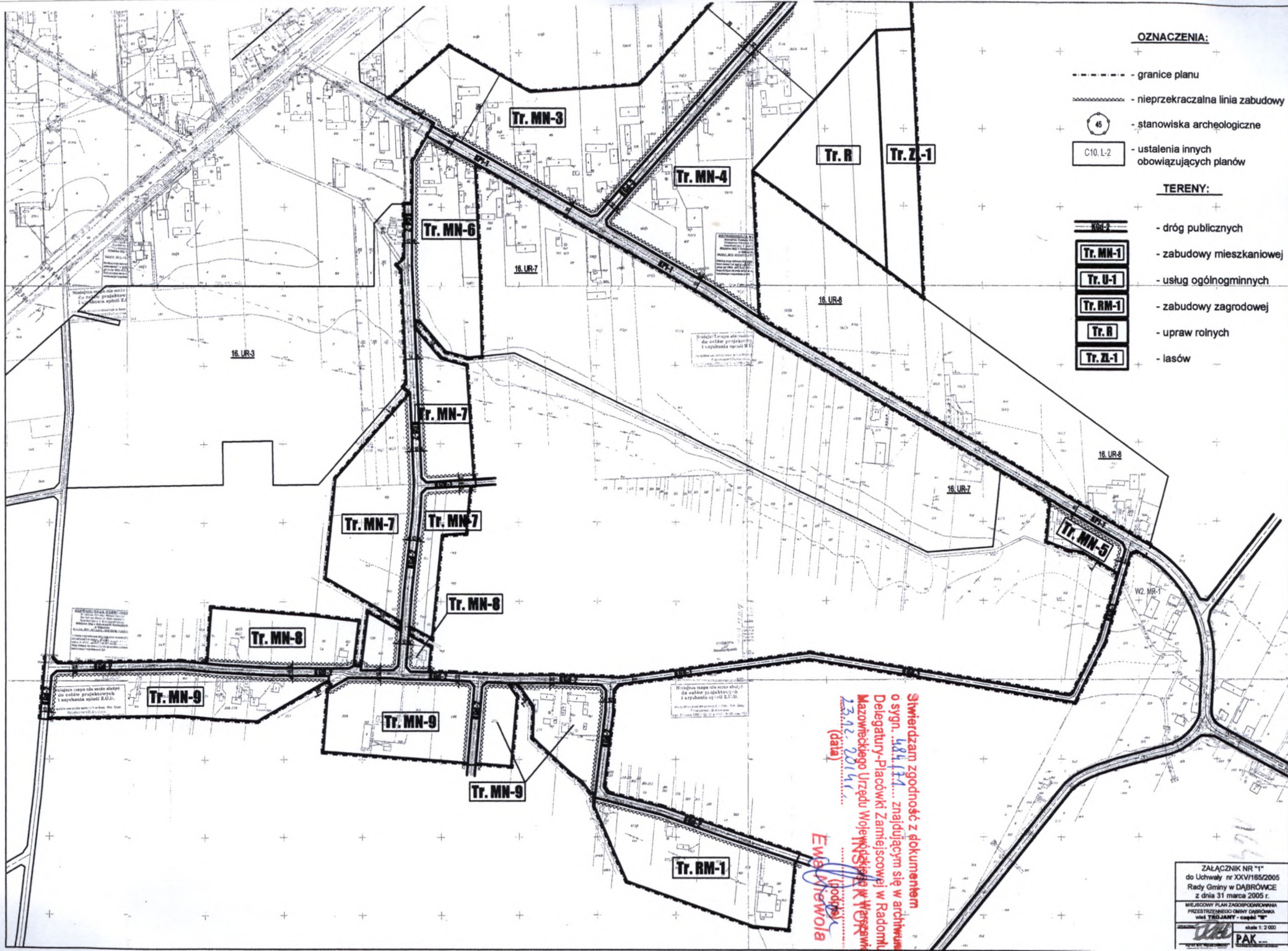
- - - - - granice planu
- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy
- ⊙ 45 - stanowiska archeologiczne
- ⊞ 610 L-2 - ustalenia innych obowiązujących planów

**TERENY:**

- dróg publicznych
- zabudowy mieszkaniowej
- usług ogólnogminnych
- zabudowy zagrodowej
- upraw rolnych
- lasów

ZALĄCZNIK NR "1"  
do Uchwały nr XXVI/165/2005  
Rady Gminy w DĄBRÓWCE  
z dnia 31 marca 2005 r.  
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWKA WIEŚ TROJANY - część "A"  
skala 1 : 2 000  
**PAK**





**OZNACZENIA:**

- - - - - granice planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ⊙ 45 - stanowiska archeologiczne
- C10.L-2 - ustalenia innych obowiązujących planów

**TERENY:**

- dróg publicznych
- zabudowy mieszkaniowej
- usług ogólnogminnych
- zabudowy zagrodowej
- upraw rolnych
- lasów

Stwierdzam zgodność z dokumentem  
o sygn. **484/171** znajdującym się w archiwum  
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu  
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie  
**13.02.2014** (data)  
**Ewa Mrowińska** (podpis)

ZALĄCZNIK NR "1"  
do Uchwały nr XXV/165/2005  
Rady Gminy w DĄBRÓWCE  
z dnia 31 marca 2005 r.  
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNOŚCI GMINY DĄBRÓWKA  
wskaz. TROJANÓW - część "B"  
skala 1:2 000  
**PAK**