

UCHWAŁA NR XIX/120/2004

Rady Gminy w Dąbrówce  
z dnia 30 września 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KULIGÓW” gmina DĄBRÓWKA

Na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami ), art. 18 ust. 2 pkt. 5. ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami ) oraz w związku z Uchwałą Nr X/62/2000 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 28 grudnia 2000 r.

uchwala się co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy wprowadzające.**

**§ 1.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje część wsi Kuligów w granicach pokazanych na rysunku planu.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

**§ 3.**

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Dąbrówce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) *zmianie planu* - należy przez to rozumieć zmiany od Nr „1” do Nr „32” miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka,
- 4) *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych ( art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) *rysunku* - należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) *przeznaczeniu dopuszczalnym* - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) *uciążliwości* - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów lub norm, określonych w przepisach odrębnych;
- 10) *urządzeniu* - należy przez to rozumieć urządzenia stacjonarne i niestacjonarne, a także instalacje w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo Ochrony Środowiska” ( Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami );
- 11) *intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m<sup>2</sup>.

**§ 4.**

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 2.**  
**Ustalenia ogólne.**

**§ 5.**

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) rekreacji indywidualnej,
- 3) usług publicznych, oświaty oraz kultury,
- 4) infrastruktury technicznej,
- 5) dróg powiatowych,
- 6) dróg gminnych.

**§ 6.**

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem „**Ku. M**” z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach dopuszczalnej, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Minimalna szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej wynosi 16 m.
6. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
7. Drogi wewnętrzne w obrębie wyznaczonych obszarów, obsługujące więcej niż dwie działki budowlane, muszą mieć szerokość nie mniejszą niż 6,0 m.

8. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję.
9. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

#### **§ 7.**

1. Ustala się obszary rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku symbolem „**Ku. L**” z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę letniskową.
3. Dopuszcza się na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo - pensjonatowych.
4. Minimalna powierzchnia działek wynosi 0,1 ha.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych.
6. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.
7. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.
8. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

#### **§ 8.**

1. Ustala się obszary usług ogólnie gminnych, oznaczone na rysunku symbolem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „**Ku. U**” z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi nieuciążliwe stanowiące obsługę mieszkańców oraz turystyki i rekreacji na poziomie ogólnie gminnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się handel, gastronomię oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.

#### **§ 9.**

1. Ustala się obszary kultu religijnego, oznaczone na rysunku symbolem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „**Ku. UK**” z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację kościołów.

#### **§ 10.**

1. Ustala się obszary rekreacji zbiorowej, oznaczone na rysunku symbolem „**C1. TR**” z kolejnymi numerami.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym jest mowa w ust. 1. ustala się rekreację zbiorową.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
  - 1) urządzenia obsługi technicznej oraz komunikacyjnej, służącej obsłudze przeznaczenia podstawowego,
  - 2) obiekty małej gastronomii,
  - 3) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.
4. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.

#### **§ 11.**

1. Ustala się obszary infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolem jednostki strukturalnej i numerem wsi, zgodnie z § 1 oraz symbolem „**Ku. T**” z kolejnymi numerami.
2. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszarów o których jest mowa w ust. 1. ustala się urządzenia infrastruktury technicznej:
  - 1) wydobywania i uzdatniania wody;
  - 2) gromadzenia i utylizacji ścieków;
  - 3) gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się:
  - 1) działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
  - 2) inne urządzenia infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym;
  - 3) tereny zieleni urządzonej.
4. Ustala się zakaz realizacji:
  - 1) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
  - 2) budynków mieszkalnych, kultury, służby zdrowia i oświaty.

#### **§ 12.**

1. Ustala się obszary dróg powiatowych lokalnych, oznaczonych na rysunku symbolem **Ku. KPI** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
  - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
  - 1) dla terenów zabudowanych - minimum 8 m do krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - minimum 20 m od krawędzi jezdni.

4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania - za zgodą zarządcy drogi.

#### § 13.

1. Ustala się obszary dróg gminnych dojazdowych, stanowiących obsługę komunikacyjną wsi, oznaczonych na rysunku symbolem **Ku. KGd** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
  - 1) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających oraz korekty przebiegu dróg w niezbędnych przypadkach, wynikających ze stanu zainwestowania;
  - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
  - 1) dla terenów zabudowanych - minimum 6 m do krawędzi jezdni;
  - 2) poza terenami zabudowanymi - minimum 15 m od krawędzi jezdni.

#### § 14.

1. Ustala się obszary dróg dojazdów, stanowiących obsługę komunikacyjną działek budowlanych, oznaczonych na rysunku symbolem **Ku. Dx** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
  - 1) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających oraz korekty przebiegu dróg w niezbędnych przypadkach, wynikających ze stanu zainwestowania;
  - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
  - 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi minimum 5 m do krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 15.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające obszarów, będących ustaleniami zmian planu o których jest mowa w § 3. pkt 3,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe.

#### § 16.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 448/6, 449/1, 450, 451, 452, 453, 454/1, 455/1, 456/1, 457/1, 458/1, 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 463/1, 464/1, 465/1, 466/1, 467/1, 468/1 469, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 474/1, 475/1, 476, 477, 478, 479, 480, 481/1, 482, 483/1, 484/1, 485/1, 486, 487/1, 488/1, 489/1, 490/1, 491/1, 492/1, 493, 494/1, 495/1, 496/1, 497/1, 498/1, 499/1, 500/1, 501, 502/1, 503/1, 504, 505/1, 506/1, 507/1, 508/1, 509/1, 510/1, 511, 512/1, 513/1, 514/1, 514/2, 515, 2026, 2024, 2022, 2019/1, 2019/2, 2019/3, 2020/1, 2020/2, 2020/3, 2022, 2024 i 2026, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) część obszaru, pokazana na rysunku znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury ( jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150 z późniejszymi zmianami ) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
    - a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
    - b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
    - c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
  - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 3) nieprzekraczalną linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku.
  - 4) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 17.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 589, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 624, 625, 626, 627, 628/2, 629/2, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637/6, 639, 640, 1700, 2612, 2046, 2047, 2613, 2048, 640, 639, 2614 i 634, 2029/1, 2029/2, 2029/3, 2031, 2033, 2034, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2575, 2612, 2613, 2620 i 2614, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;

- 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 18.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 648/15, 652/2, 653/1, 657/1, 657/2, 658, 659, 660, 663/1, 663/6, 666/1, 666/8, 666/9, 667/1, 667/7, 668/1, 668/7, 669/1, 669/2, 669/7, 670/1, 670/6, 671/1, 671/6, 672/1, 673/1, 674/1, 675/1, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682/2, 682/3, 682/4, 682/5, 682/6, 682/7, 682/8, 682/9, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 704/1, 704/2, 705, 706/1, 706/3, 706/4, 707, 708, 709, 710, 711, 712/1, 712/3, 712/4, 712/5, 713, 714, 715/1, 715/2, 718/1, 718/2, 718/3, 719/1, 719/2, 720, 721, 1237, 1238/1, 1238/2, 1239/1, 1239/2, 1741, 1759, 1760, 1761, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1777, 1778, 2002, 2006, 2007, 2049, 2050, 2051, 2053/1, 2059, 2060, 2061, 2073, 2085/2, 2086/2, 2087, 2088, 2514, 2518, 2586, 2610, 2608, 2609, i 2648, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 19.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-4** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 517/1, 518/1, 520, 521, 523, 525, 530, 538/1, 538/2, 539, 540, 542, 543/2, 544/2, 545, 546, 547, 597, 598, 723, 724, 725, 726/1, 726/2, 727, 728, 729, 730, 731/1, 731/2, 731/3, 732/1, 732/2, 732/3, 733, 734, 735/1, 735/2, 736, 942, 2008, 2009 i 2010, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 20.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-5** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 743, 744, 745/1, 747/4, 748, 749, 750, 751, 752, 753/1, 753/4, 753/5, 753/6, 755, 756, 757/1, 757/2, 758, 759, 760/1, 760/2, 761, 2013, 2014, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 21.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-6** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 969, 1025/1, 1025/3, 1025/6, 1025/7, 1026, 1027, 1028, 1029, 1031, 1032, 1033/2, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038/2, 1038/3, 1038/4, 1038/5 i 1038/6, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 22.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-7** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 739, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787/1, 788, 790/1, 790/2, 790/3, 791/1, 791/2, 793, 794/1, 794/2, 796, 798, 797, 799, 800/1, 800/2, 801, 802, 803, 804, 1017/1, 1018/1, 1018/2, 1019, 1020, 1021 i 1231, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 23.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-8** zabudowy mieszkaniowej.

1. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1235/1, 1235/2, 1235/3, 1235/5, 1235/6, 1235/8, 1235/9, 1236/4, 1236/7, 1236/6, 1236/5, 1236/1, 1241, 1242/1, 1242/3, 1242/4, 1242/6, 1243, 938/2, 1241, 1243, 938/1, 938/2, 1242/4, 1242/3, 1242/1, 1242/5, 1244, 1245, 1246, 1058, 1059, 1247/2, 1247/1, 1054/1, 1054/2, 1055, 1056, 1057, 2678, 1059, 1060, 1061 i 1062, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 24.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-9** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1225, 1226, 1227, 1228/2, 1229/2, 1229/4, 1229/5, 1229/6, 1229/7, 1229/8, 1229/9, 1229/10, 1229/11, 1229/12, 1230, 1232, 1233, 2268 i 2269, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) część obszaru znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego i zgodnie z wymogami art. 4. pkt. 3., art. 5. pkt. 5. oraz art. 27. ustawy z dnia 15 lutego 1962 r o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami ) - podlega ochronie konserwatorskiej, to znaczy:
    - a) przed ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycje należy uzgodnić ze służbą ochrony zabytków,
    - b) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi,
    - c) koszt badań archeologicznych oraz prac dokumentacyjnych ponosi inwestor;
  - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 4) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 25.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-10** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr, 1179, 1178, 1177, 1176, 1175, 1174, 1173, 1172, 1171, 1170 i 1169, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 26.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-11** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1217, 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, 1211, 1209, 1208/1, 1208/2, 1207/1, 1207/2, 1206, 1205, 1204, 1203, 1202, 1201, 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 1185, 1184, 1183, 1182/1, 1182/2, 1182/3, 1182/4, 1181/1, 1181/2, 1181/3/1181/4 i 1180, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 27.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-12** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1156, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1165/5, 1165/6, 1165/7, 1165/8, 166/1, 1166/2, 1166/3 i 1166/4, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

### § 28.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-13** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1358, 1359, 1360, 1373, 1364/11, 1364/12, 2222, 2228, 1371, 1372, 2236, 2237, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 1376/9, 1377/1, 1377/2, 1377/3, 1377/4, 1377/5, 1377/6, 1377/7, 1377/8, 1377/9, 1377/10, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 1384/1, 1384/2, 1386, 1387 i 1388, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

### § 29.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-14** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 2534, 1375/16, 1374/9, 1373/9, 1369/15, 1368/17, 1371, 1372, 1370/15, 1369/15, 1368/17, 1367/13, 1366/13, 1365/13, 1364/19, 1363, 1360, 1359, 1358, 1362, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

### § 30.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-15** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1524, 1523, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1516, 1514, 1513 i 1512, 1525/2, 1525/1, 1528/2, 1527, 1256, 1529/13, 1530/18, 1531/26, 1530/18, 1531/26, 1532/10, 1533/15, 1534/12, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260/1, 1261/1, 1262/1, 1260/2, 1261/2, 1262/2, 1260/3, 1260/3, 1261/3 i 1262/3 stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
4. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

### § 31.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-16** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2441, 2442, 2449, 1534/4, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 1529/10, 1529/9, 1529/8, 1529/7, 1529/6, 1529/5, 1529/2, 1529/4, 1529/17, 1529/1, 1529/16, 1529/15, 1529/14, 1727/2, 1727/1, 1746, 1745, 2010, 1536/3, 1537/3, 1538/1, 1540, 1543/2, 2469, 1549/1, 2477, 1547/2, 1528/5, 1528/4, 1528/3, 1527, 1526, 1525/2, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

### § 32.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-17** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1416/1, 1415/1, 1414, 1413, 1412/4, 1412/13, 1412/12, 2281, 2375, 2015, 1398, 1397/2, 1396/2, 1395, 1391, 1392, 1393, 1394, 1397/3, 1396/3, 1399, 1398, 1400, 1401, 1403, 1018/3, 1017/2, 1470/1, 1403, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

### § 33.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-18** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1413, 1414, 1415/2, 1417/2, 1419/1, 1422/2, 123/1, 98/3, 2576, 2577, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:

- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
- 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 34.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-19** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 2583, 2582, 2308, 2307, 2332, 2342, 2102, 1441/5, 1442/3, 2121, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 35.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-20** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1425/1, 1426/1, 1427/1, 1428/1, 2546, 1432/1, 2573, 2574, 1436/1, 1437/1, 1428/2, 1440/1, 2282, 2283, 1443/1, 1444/1, 1445/1, 1446/1, 1050/1, 1050/2, 1049, 2416, 1046, 1045, 1044/16, 1044/15, 1044/14, 1044/13, 2542, 2541, 1540, 2539, 2538, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 36.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-21** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 65, 812, 813, 814, 815, 816, 817/2, 817/3, 818/1, 819/1, 820/3, 820/4, 820/4, 820/5, 821, 822/2, 822/4, 823, 824, 825, 826, 827, 828/10, 828/11, 828/12, 828/2, 828/3, 828/4, 828/5, 828/7, 828/8, 828/9, 830, 831, 832, 833/1, 833/2, 834, 835, 836/1, 836/3, 836/4, 837/1, 837/2, 840/1, 840/2, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 871, 872, 873, 874, 875, 891/1, 891/13, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911/1, 912/1, 913/1, 914/1, 915, 939, 1466/15, 1467/10, 1468/10, 1468/11, 1468/8, 1468/9, 1469/4, 1469/6, 1469/9, 1595/11, 1595/6, 1595/8, 1595/8, 1596/6, 1596/7, 1596/8, 1597/2, 1597/3, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1654/10, 1654/11, 1654/12, 1678, 1679, 1724, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1779, 1780, 1781, 2022, 2353, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2505, 2506, 2507, 2508, 2584, 2585, 2606, 2608, 2636/1, 2652, 2672, 2675, 2715, 2719 i 2721, stanowiące teren zainwestowany oraz użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 37.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-22** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 2368, 2367, 2366/1, 2366/2, 2362, 2363/1, 2363/2, 2364, 2365, 1792, 1793, 1794, 1795, 885/3, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 38.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-23** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1656/18, 1656/17, 1656/16, 1655/13, 1654/9, 1656/44, 1657/11, 1654/9, 1656/13, 1656/12, 1655/11, 1653/8, 1652/6, 1651/8, 1650/8, 1649/8, 1648/11, 1648/12, 1647/9, 1646/8, 1646/7, 2190, 1647/7, 1648/7, 2197, 2159, 2194, 1646/5, 1644/8, 1645/6, 1647/5, 2195, 2194, 1644/7, 1645/5, 2185, 2184, 1644/6, 1646/4, 1641, 1644/5, 2183, 1460/4, 2181, 2179, 2177, 2180, 2176, 2178, 1596/1, 2511, 1595/1, 2510, 1465/7, 1469/1, 2600, 1467/8, 1468, 2511, 2510, 1469/1, 1595/1, 1596/1, 2600, 1465/7, 165/6, 2720, 1467/12, 2674/1, 2421, 2547, 1466/3, 1467/12, 1465/3, 2419, 1461/14, 134/6, 1466/34, 1464/14, 1464/13, 1461/13, 134/7, 1426/33, 1422/32, 134/6, 1467/2, 2359, 2150, 2140, 2131, 2090, 2089, stanowiące użytek rolny oraz teren zainwestowany.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 39.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-24** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 1044/13, 1044/14, 1044/15, 1044/16, 1045, 1046, 2416, 1049, 1050/1 i 1050/2, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 40.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-25** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1694/1, 1694/2, 1694/3, 1694/4, 1673/1, 1672/12, 1672/11, 1672/10, 1672/9, stanowiącą teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 41.

1. Wyznacza się obszar **Ku. M-26** zabudowy mieszkaniowej.
1. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1620, 1621 i 1622, stanowiące użytek rolny.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 42.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-1** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 i 1698, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - a. przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - b. nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - c. warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 43.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-2** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 2025, 2023, 2021, 2018, 1094, 2018/2, 2018/3, 2032, 2035 i 2036, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 44.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-3** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 634, 635, 636, 637/7, 638/6 i 639, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;



- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
- 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 45.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-4** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 682/10, 681, 680, 679, 678, 677, 676, 675/2, 674/2, 673/1, 672/1, 2087, 2088, 2648, 699/3, 670/2, 667/3, 665/3, 668/3, 666/4, 671/3, 670/3, 669/4, 668/4, 667/4, 667/5, 671/4, 670/4, 669/5, 668/5, 667/5, 666/6, 671/5, 670/5, 669/6, 668/6, 667/6, 666/7, 671/6, 670/6, 669/7, 668/7, 2003, 2004, 2005, 663/3, 663/4, 2515, 2516, 660, 659, 657/1, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766 2056, 2057, 2052, 2053, 2054, 2058, 658, 2517, 2006, 667/7, 666/9, 2007, 663/6, 2059, 2060, 2586, 2701, 2700, 2699, 2698, 2697, 652/2, 2608, 2609, 2610, 648/15, 647/1, 646/1, 645/1, 644/1 i 643/1, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 46.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-5** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1219, 1220, 1221, 1222 i 1223, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 4) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 6) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 47.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-6** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156 i 1157, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 7) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 9) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 48.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-7** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111 i 1112, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 49.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-8** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1066/2, 1067/2, 2552, 2553, 2554, 1076/6, 1077/2, 1077, 1065/3, 1065/2, 1066/3, 1065/4, 1064/2, 2062, 1064/3, 1067/4, 1066/4, 1065/5, 1064/4, 1065/6, 1066/5, 1067/7, 1067/6, 2556, 2557, 2561, 1068/4, 1069/4, 1070/4, 1071/4, 1072/6, 2562, 1074/4, 2558, 1076/3, 1073/4, 1073/5, 1072/7, 1077/3, 1076/4, 1075/4, 1076/5, 1075/5, 1074/5 i 1077/4, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 50.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-9** rekreacji indywidualnej.

2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304/1, 1305, 1306, 1721/1, 1726, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319/1, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1330, 1331, 1332 i 1332, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 51.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-10** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 1371, 1372, 2238, 2239, 2240, 1368/8, 1369/8, 1370/8, 2533, 1368/8, 1369/8, 1370/8, 2529, 2530, 2531, 2532, 1364/2, 1364/13, 1364/3, 1364/4, 1364/5, 1364/6, 1364/7, 1364/8, 1364/9, 2601, 1368/12, 1368/14, 2634, 2663, 2664, 2602, 2603, 2604, 1367/18, 1364/19, 1364/18, 1364/17, 1364/16, 1364/15 i 1364/14, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 52.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-11** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr, nr 2424, 2425, 2016, 2017, 2447, 2448, 1537/15, 1538/2, 1538/4, 2456, 1540, 1541/1, 1542, 2470, 2471, 1536/7, 1537/7, 2443, 2444, 2445, 2446, 1537/8, 1536/8, 1535/6, 1537/9, 1536/9, 1535/7, 1537/10, 1536/10, 1535/8, 1537/11, 1535/9, 1536/11, 2472, 2476, 2478, 2479, 1554/5, 1548/5, 1548/7, 1710/3, 1554/7, 1547/5, 1709/2, 1709/3, 1710/4, 1708/1, 1554/8, 1548/8, 2473, 1554/9, 1545/9, 1544/8, 1543/9, 1554/10, 1701/1, 1706/1, 1705/1, 1708/1, 1710/5, 1709/4, 1708/2, 2484, 1554/11, 2486, 2491, 2487, 2492, 2488, 2493, 1714/3, 1712/12, 1713/3, 1712/6, 2494 i 2490, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 53.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-12** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1347/3, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357 i 1361, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 54.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-13** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1516, 1517 i 1518, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 55.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-14** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 2714, 2716, 1531/26, 1532/10, 1533/15, 1534/12, 1535/11, 1536/13, 1537/14, 1538/12, 1539, 1540, 1703, 1704, 1705/3, 1706/3, 1701/3, 1707, 1708/5, 1709/7, 1710/9, 1711/5, 1712/9, 1713/6, 1714/6, 1715/6, 1716/7, 1717/8, 1718, 1719/5 i 1555/8, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:

- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
- 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 56.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-15** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 98/12, 98/3, 98/73, 98/8, 1395, 1396/1, 1397/1, 1402/2, 1404/3, 1405/1, 1411/1, 1412/10, 1412/11, 1412/12, 1412/5, 1412/7, 1412/8, 1412/9, 1413, 1414, 1415/2, 1415/2, 1416/2, 1416/2, 1417/2, 1418, 1419/1, 1419/2, 1419/2, 1420, 1421, 1422/2, 1423/1, 1423/2, 1424/12, 1424/13, 1424/14, 1424/15, 1424/21, 1424/24, 1424/30, 1424/31, 1425/13, 1426/12, 1427/13, 1429/18, 1430/14, 1431/16, 1432/15, 1433/16, 1434/20, 1435/9, 1437/18, 1438/14, 1438/24, 1440/1, 1441/19, 1444/16, 1445/16, 1446/16, 1447/19, 1448/1, 1449/1, 1450/1, 1492/2, 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1535/6, 1535/7, 1535/8, 1535/9, 1536/8, 1536/9, 1536/10, 1536/11, 1540, 1541, 1542, 1546, 1547/2, 2473, 2248, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2301, 2302, 2303, 2304, 305, 2371, 2372, 2373, 2374, 2577, 2578, 2579, 2579, 2580 i 2581, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 57.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-16** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1426/7, 2309, 2317, 2333, 2343, 2103, 2114, 2310, 2318, 2344, 2115, 2122, 2104, 2345, 1436/6, 1437/6, 1435/1, 2326, 1434/7, 2319, 2311, 2312, 2320, 2327, 2335, 2346, 2105, 2116, 2123, 2124, 2117, 2106, 2107, 2347, 2348, 1434/11, 1435/3, 1437/10, 1434/13, 1435/4, 1437/12, 2328, 2329, 2321, 2322, 2313, 2314, 2125, 2126, 2118, 2119, 2120, 2108, 2109, 2349, 2350, 1434/15, 1435/5, 1434/17, 1435/6, 2330, 2331, 2323, 2324, 2315, 2316, 1429/17, 1428/12, 1427/12, 1434/18, 1433/14, 1432/13, 1431/15, 1430/13, 1435/7, 1434/19, 1433/15, 1432/14, 1435/8, 1547/5, 1548/7, 1547/6, 1548/8, 1554/7, 1554/8, 1709/2, 1709/3, 1708/1, 1710/3, 1710/4, 1710/5, 1709/4, 1708/2, 2484, 2351, 2352, 2111, 2110, 2112, 2127, 2128, 2152, 2129, 2130, 1451/14, 2096, 2097, 2136, 2137, 2145, 2146, 2154, 2155, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 1460/9, 1461/5, 2169, 2170, 1461/7, 1460/11, 2171, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 1462/13, 1464/17, 1484/8, 2496, 2497, 2498, 2499, 2550, 2512, 2513 i 2621 stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 58.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-17** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 2098, 2099, 2100, 2101, 1452/12, 1453/2, 1454/12, 2139, 2147, 2148, 2149, 1457/11, 2157, 2158, 2166, 2167, 2172, 2173, 2174, 2175, 2384, 2385, 2386, 2387, 2548, 2549, 2509, 1467/1 i 1469/9, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 59.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-18** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 2186, 2187, 1648/2, 2192, 2704, 2198, 2199, 2193, 2200, 2201, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 1655/7, 2213, 2212, 856/2, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2705, 1659/4, 2219/1, 2388, 2389, 2227, 2394, 2396, 2395, 2394, 2393, 2400 i 2401, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 60.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-19** rekreacji indywidualnej.

2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1650/8, 1651/8, 1652/6, 1653/8, 1654/8, 1655/10, 1655/9, 1655/11, 1656/10, 1656/8, 1656/9, 1656/12, 1657/11, 1657/8, 1657/9, 1657/10, 1658/8, 1658/9, 1659/8, 1659/9, 2390, 2391, 2392, 2397, 2398, 2402, 2403, 2405, 2406, 2408, 1658/10, 1659/10, 1660/6, 1661/9, 1662/9, 1663/7, 1664/7, 1665/6, 2399, 2404, 2407, 2409, 2410, 1671/1, 1670/11, 1670/9, 1672/2, 1671/4, 1671/2, 1670/12, 1670/10, 1669/5, 1668/5, 1667/8, 1672/3, 1671/5, 1672/3, 1671/3, 1670/13, 2631, 1672/4, 1671/5, 1670/14, 1668/7, 1669/7, 1667/10, 1672/5, 2629, 1672/6, 1671/10, 1670/20, 1669/8, 1668/8, 1667/11, 1672/7, 1671/11, 1670/16, 1676/2, 1672/9, 1671/12, 1670/17, 1670/19, 2646, 2626, 1672/9, 1672/10, 1672/11, 1673/1, 1671/13, 1670/21, 1676/36, 1672/12, 2627, 2628, 1675/4, 1694/1, 1694/4, 2625, 2624, 2623 i 2622, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 61.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-20** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1467/10, 1466/15, 1465/14, 1466/16, 1465/12, 1467/11, 1465/16, 1465/17, 1465/18, 1468/11, 1723, 1697, 1698, 1699, 1465/19, 2666, 2635, 1461/17, 2641, 2158/14, 1458/15, 1625/2, 1702/2, 1460/23, 2640, 1458/15, 2708, 1461/19, 1461/22, 2639, 1458/16, 1458/17, 2709, 2713, 1461/20, 1461/21, 2637, 1458/19, 2721, 1461/24, 1458/20, 1459/19, 1458/21, 1460/23, 1461/25, 1462/50, 1462/49, 1463/12, 1464/32, 1456/4, 1457/14, 1458/21, 1458/22, 1460/23, 1461/26, 1462/49, 1462/50, 1463/12, 1464/32, 1465/19, 1466/16, 1467/11, 1468/11, 1597, 1598, 1599, 1600 i 1723, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 62.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-21** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 889/1, 889/2, 889/3, 889/4, 889/5, 889/8, 889/11, 889/9, 889/10, 2653, 2651, 2654, 889/8, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 890/26, 891/12, 891/9, 891/10, 891/21, 891/20, 891/8, 891/7, 891/19, 891/18, 891/6, 891/17, 891/5, 891/16, 891/4, 891/15, 891/3, 891/14, 891/2, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 728, 899, 901, 902, 903, 904, 2718, 906, 908, 982/3, 982/4, 906/3, 984/3, 982/4, 906/4, 984/4, 909, 910, 2671, 2707, 987/1, 989/1, 913/10, 913/3, 914/3, 2649, 913/7, 913/8, 914/7, 914/8, 915, 916/1, 2636/2, 2643, 2644, 916/6, 917/6, 918/6, 2717, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360 i 2361, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 63.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-22** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 884/1, 885/1, 1785, 1784, 1788, 1783, 1782, 1786 i 1787, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 64.

1. Wyznacza się obszar **Ku. L-23** rekreacji indywidualnej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1051, 1049, 1046, 1045, 1044/3, 1044/4, 1044/5, 1044/6, 1044/7, 1044/8, 1044/9, 1044/10, 1044/11 i 1044/12, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku;
  - 3) warunkiem podziału obszaru na działki budowlane jest zapewnienie dostępu działek do drogi publicznej.

#### § 65.

1. Wyznacza się obszar **Ku. U-1** usług ogólnie gminnych.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 1412/1, stanowiącą teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 66.

1. Wyznacza się obszar **Ku. U-2** usług ogólnie gminnych.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 1023 i 1423/3, stanowiącą teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8., a ponadto:
  - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę usługowo - mieszkaniową;
  - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 67.

1. Wyznacza się obszar **Ku. U-3** skansenu.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 969, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/6, 1025/7, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033/1, 1033/2, 1034, 1035, 1036 i 1037, stanowiące teren zainwestowany.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8., a ponadto:
  - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę usługowo - mieszkaniową;
  - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 68.

1. Wyznacza się obszar **Ku. UK-1** kultu religijnego.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 98/1 i 1424/1, stanowiące teren kościoła parafialnego.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 9., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

#### § 69.

1. Wyznacza się obszar **Ku. Rz-1** rekreacji zbiorowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 842, 1731 i 1735, stanowiące użytek rolny oraz nieużytek.
3. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację parkingów turystycznych.
4. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 10.

#### § 70.

- 1 Wyznacza się obszar **Ku. T-1** infrastruktury technicznej.
- 2 Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 1241, stanowiącą użytek rolny.
- 3 Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru ustala się stację uzdatniania wody.
- 4 Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w 11., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.
  - 3) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty nie może wykroczyć poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;

#### § 71.

1. Wyznacza się obszar **Ku. T-2** infrastruktury technicznej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 984/1 i 985/1, stanowiące użytek rolny.
3. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru ustala się wiejską oczyszczalnię ścieków.
4. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 11., a ponadto:
  - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.
  - 3) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty nie może wykroczyć poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;

#### § 72.

5. Wyznacza się obszar **Ku. T-3** infrastruktury technicznej.
6. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 1599, 1600, 1601 i 602, stanowiące użytek rolny.
7. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru ustala się wiejską oczyszczalnię ścieków.
8. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 11., a ponadto:

- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.
- 3) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia w zakresie komunikacji**

###### **§ 73.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **Ku. KPI-1** w ciągu drogi powiatowej nr 28556.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 12.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m

###### **§ 74.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **Ku. KPI-2** w ciągu drogi powiatowej nr 28558.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 12.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m

###### **§ 75.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **Ku. KPI-3** w ciągu drogi powiatowej nr 28559.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 12.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

###### **§ 76.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **Ku. KPI-4** w ciągu drogi powiatowej nr 28575.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 12.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

###### **§ 77.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **Ku. KGd-1**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 13.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m

###### **§ 78.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **Ku. KGd-2**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 13.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m.

###### **§ 79.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **Ku. KGd-3**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 13.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m.

###### **§ 80.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dojazdów **Ku. Dx-1**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 14.
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi od 5,5 m ÷ 6,0 m.

###### **§ 81.**

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dojazdów **Ku. Dx-2**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 14.
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m.

#### **Rozdział 5.**

##### **Postanowienia szczególne.**

###### **§ 82.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- a) dla zabudowy letniskowej - w wysokości 10 %,
- b) dla pozostałych obszarów - w wysokości 0 %.

###### **§ 83.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że plan niniejszy jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

###### **§ 84.**

Zachowują moc prawną ustalenia zmian planu, o których jest mowa w § 3 pkt 3.

#### **Rozdział 6.**

##### **Przepisy końcowe.**

###### **§ 85.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

###### **§ 86.**

Niniejszy plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.