Poz. 139

UCHWAŁA NR IV/22/98
Rady Gminy w Dąbrówce
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany nr 11 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1994 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95. z 1990 r. z późniejszymi zmianami)

uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren działek nr 53. 54. 55. 57. 60. 62. 223. 238. 239. 271. 316. 321. 432. 446. 514. 515. 517. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 525. 526. 527. 528. 529. 530/1. 530/3. 530/4 548. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 567. 568. 569/1. 569/2. 570. 571. 572. 573. 574. 575/1 i 575/2. 577. 578. 579. 580. 581. 582/1 i 582/2. we wsi MAŁOPOLE.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności budowlanej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu. o których mowa w § 1. uchwały. o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka. uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 03 maja 1993 roku (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10 poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993 roku);
3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr IV/22/98 Rady Gminy w Dąbrówce. o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie. które powinno przeważać na danym obszarze. wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe. które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym. wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

1) zabudowy mieszkaniowej;
2) usług uciążliwych;
3) eksploatacji złóż naturalnych.

§ 6.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej. oznaczone na rysunku symbolem **M.M** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zabudowy. o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0.4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o których jest mowa ust. 1. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
6. Minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
   a) w zabudowie wolno stojącej - 18,0 m;
   b) w zabudowie bliźniaczej i lokalizowanej po granicy działki - 14,0 m.

§ 7.

1. Ustala się obszary usług technicznych i drobnej wytwórczości, oznaczone na rysunku symbolem **II.UR** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu, rzemiosła i inne usługi nieuciążliwe i domy mieszkalne, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.
6. Ustala się zakaz realizacji:
   a) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
   b) obiektów kultury, służby zdrowia i oświaty.

§ 8.

1. Ustala się obszar powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych.
2. Warunkiem podjęcia działalności gospodarczej na obszarze o którym jest mowa w ust. 1. jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 94. z roku 1994) oraz innych przepisów szczególnych, dotyczących korzystania ze środowiska naturalnego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska.
3. Na obszarze o którym jest mowa w ust. 1. zakazuje się realizacji trwałych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
4. Uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana prowadzoną działalnością gospodarczą nie może wykraczać poza granice obszaru i tym samym powodować konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

§ 9.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe.

§ 10.

1. Wyznacza się obszar **II.M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 271, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić przewidzieć konieczność, zgodnie z przepisami szczególnymi, poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od północy (droga wojewódzka) - o 1,5 m,
      b) od wschodu - o 2,0 m;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od północy (droga wojewódzka) - 12,0 m,
      b) od wschodu - 6,0 m;

3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 11.

1. Wyznacza się obszar 11.M-2 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 223, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 10,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od zapewnienia dojazdu do działek od drogi publicznej.

§ 12.

1. Wyznacza się obszar 11.M-3 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 432 i 446, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru od południa o 3,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od północy (droga wojewódzka) - 10,0 m,
      b) od południa - 7,0 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 13.

1. Wyznacza się obszar 11.M-4 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 316, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi zapewniającej dojazd do obszaru od południa o 3,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od północy (droga wojewódzka) - 10,0 m,
      b) od południa - 7,0 m;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 14.

1. Wyznacza się obszar 11.M-5 zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 238, 239 i 321, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić rów przebiegający przez obszar;
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 10,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
   3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 15.

1. Wyznacza się obszar 11.UR-1 usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 516, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530/1, 530/3 i 530/4 oraz część działek nr 514, 515, 517, 518, 519, 520, 521, 522 i 523, stanowiące użytek rolny.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć gazociąg przebiegający przez obszar;
2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
   a) od zachodu - o 4,5 m,
   b) od południa - o 3,0 m,
   c) od południowego wschodu (droga krajowa) - o 17,0 m,
   d) od wschodu - o 1,5 m,
   e) od północy - o 3,0 m;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
   a) od zachodu - 15,0 m,
   b) od południa - 7,0 m,
   c) od południowego wschodu (droga krajowa) - 37,0 m,
   d) od wschodu - 5,5 m,
   e) od północy - 7,0 m;
4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
   a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
   b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 16.

1. Wyznacza się obszar **II.UR-2** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 556 oraz część działek nr 548, 550, 551, 552, 553, 554 i 555, stanowiące użytek rolny.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć gazociąg przebiegający przez obszar;
   2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od zachodu - o 1,5 m,
      b) od południowego wschodu (droga krajowa) - o 17,0 m,
      c) od wschodu - o 3,5 m;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
      a) od zachodu - 5,5 m,
      b) od południowego wschodu (droga krajowa) - 37,0 m,
      c) od wschodu - 7,5 m;
   4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
   5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 17.

1. Wyznacza się obszar **II.UR-3** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 567, 568, 569/1, 569/2, 570, 571 i 572, stanowiące użytek rolny.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć gazociąg oraz rów przebiegający przez obszar;

2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
   a) od zachodu i wschodu - o 3,5 m,
   b) od południowego wschodu (droga krajowa) - o 17,0 m;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
   a) od zachodu i wschodu - 7,5 m,
   b) od południowego wschodu (droga krajowa) - 37,0 m;
4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
   a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
   b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 18.

1. Wyznacza się obszar **II.UR-4** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 573, 574, 575/1 i 575/2, stanowiące użytek rolny.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od południowego wschodu - o 3,0 m,
      b) od północnego zachodu (droga krajowa) - o 17,0 m;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
      a) od południowego wschodu - 7,0 m,
      b) od północnego zachodu (droga krajowa) - 37,0 m;
   4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
   5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
      a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
      b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 19.

1. Wyznacza się obszar **II.UR-5** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 577, 578, 579, 580, 581, 582/1 i 582/2, stanowiące użytek rolny.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
   1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
      a) od wschodu i północnego zachodu - o 3,5 m,
      b) od północnego zachodu (droga krajowa) - o 17,0 m;
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
      a) od wschodu i północnego zachodu - 7,5 m,
      b) od południowego wschodu (droga krajowa) - 37,0 m;
   4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
   5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:

a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 20.

1. Wyznacza się obszar 11.PE powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje teren działki nr 57 oraz część działek nr 53, 54, 55, 60 i 62, stanowiący użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenu określone w § 8.

Rozdział 4.

Postanowienia szczególne.

§ 21.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 11 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

§ 22.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla obszarów zabudowy mieszkaniowej - w wysokości 10 %,
2) usług uciążliwych - w wysokości 5 %.
3) powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych - w wysokości 5 %.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe.

§ 23.

Przestają obowiązywać ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 03 maja 1993 roku (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10 poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993 roku) w zakresie ustaleń szczegółowych dotyczących obszarów o symbolach:

1) 17 UR 4;
2) 17 U 2.

§ 24.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrówce.

§ 25.

Zmiana nr 11 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w DĄBRÓWCE

Wiesław Wilkowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/22/98
Rady Gminy w DĄBRÓWCE z dnia 18 czerwca 1998 r.

RYSUNEK ZMIANY NR 11
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWKA

PLANSZA PODSTAWOWA
skala 1:5000

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

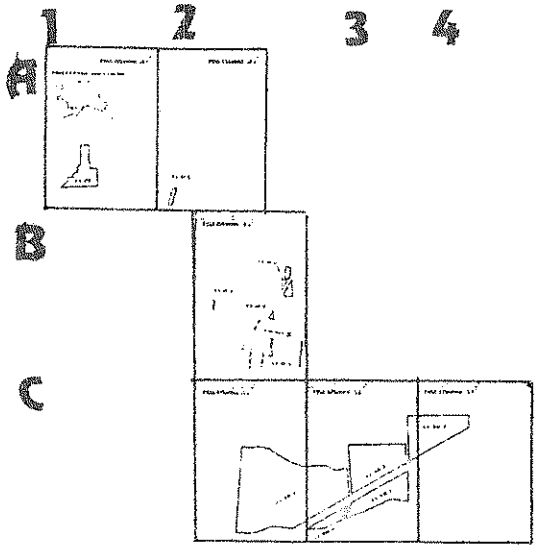
LEGENDA:

linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia zmiany planu

nieprzekraczalna linia zabudowy

linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia planu

SCHEMAT PÓL RYSUNKU



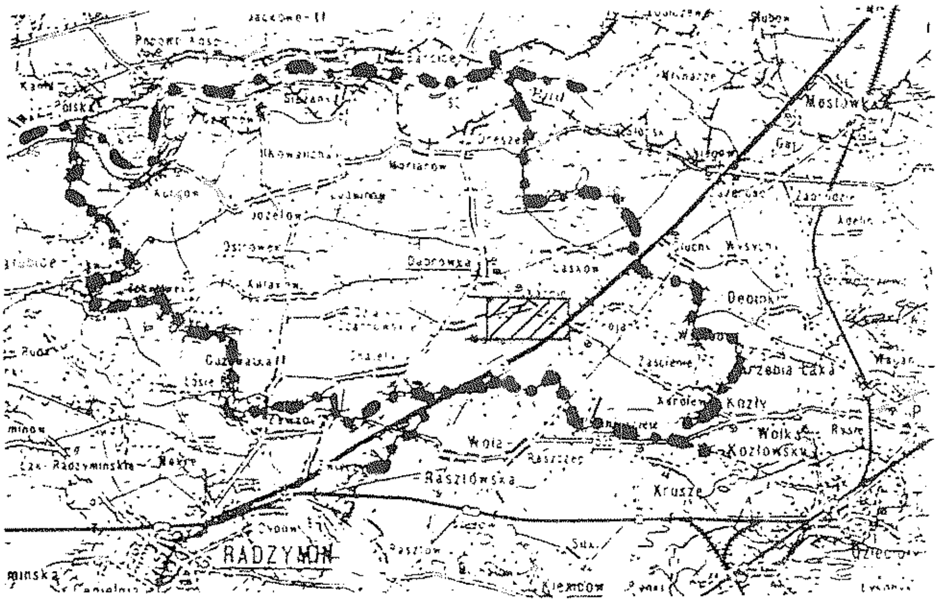
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/22/98
Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r.

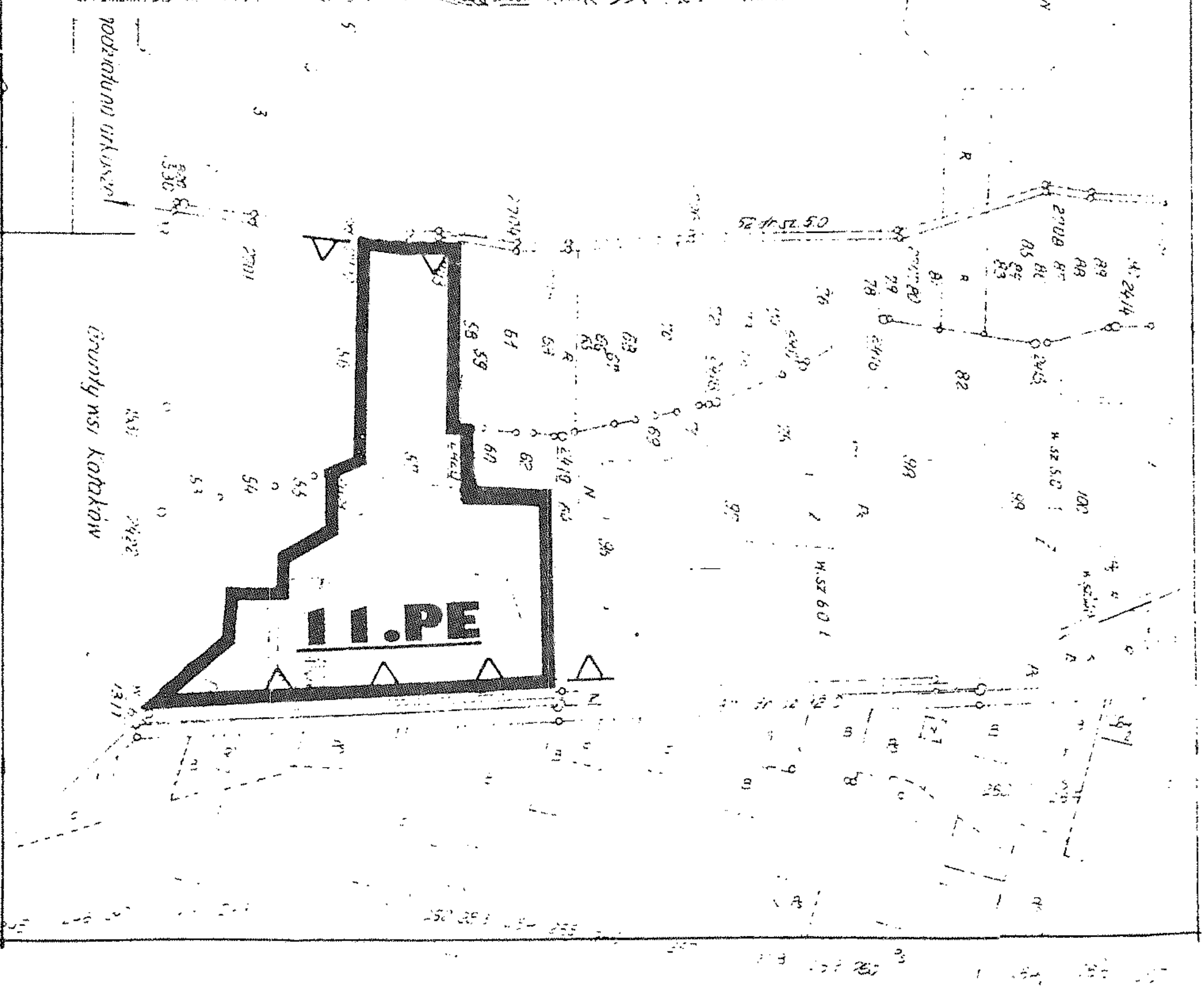
POLE RYSUNKU „A-1"

Mapa 1:5000

gruntów sporządzona przez WOPM w 1966r drogą uczytelnienia

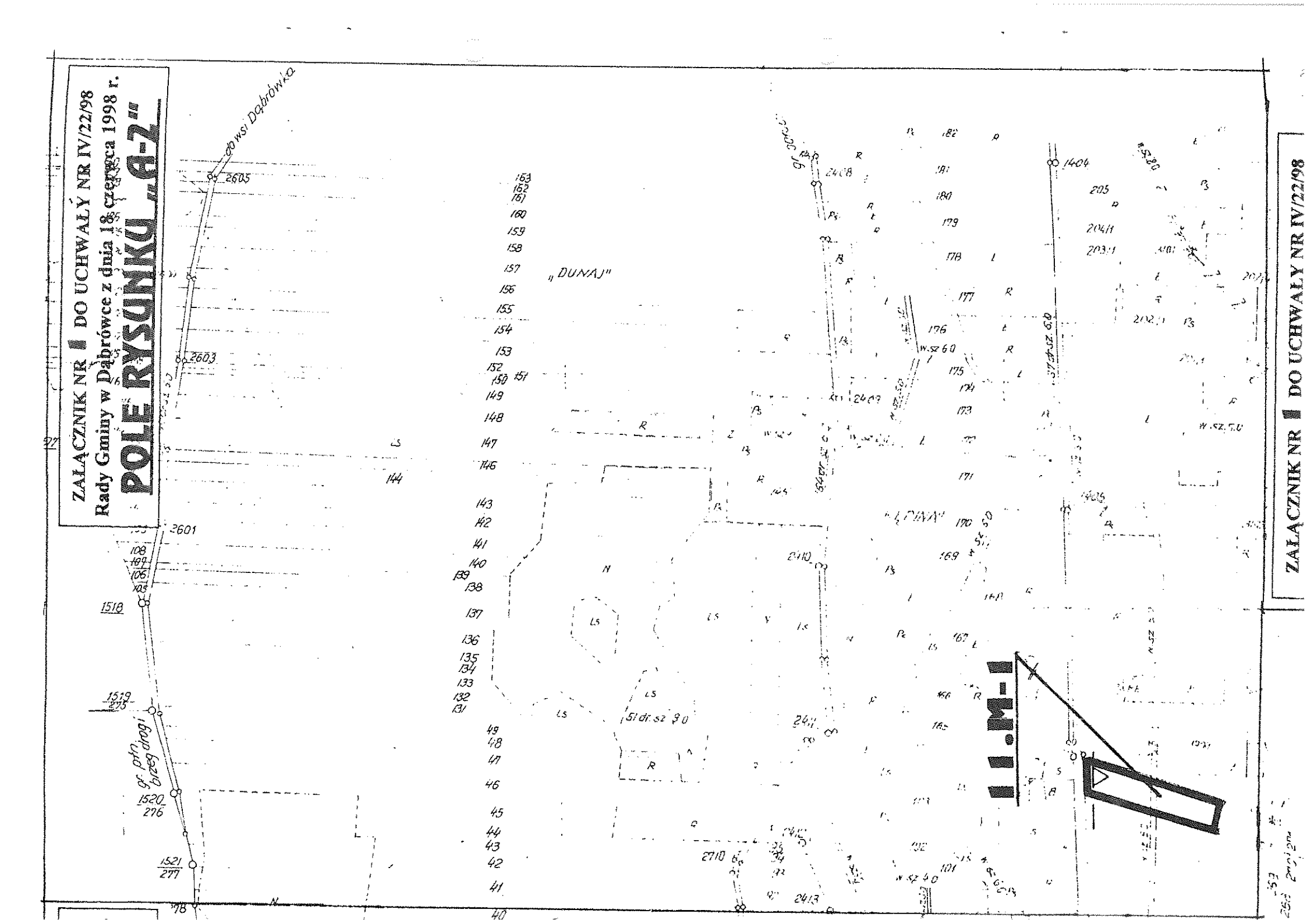
ORIENTACJA skala 1:200 000





ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/22/98
Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r.

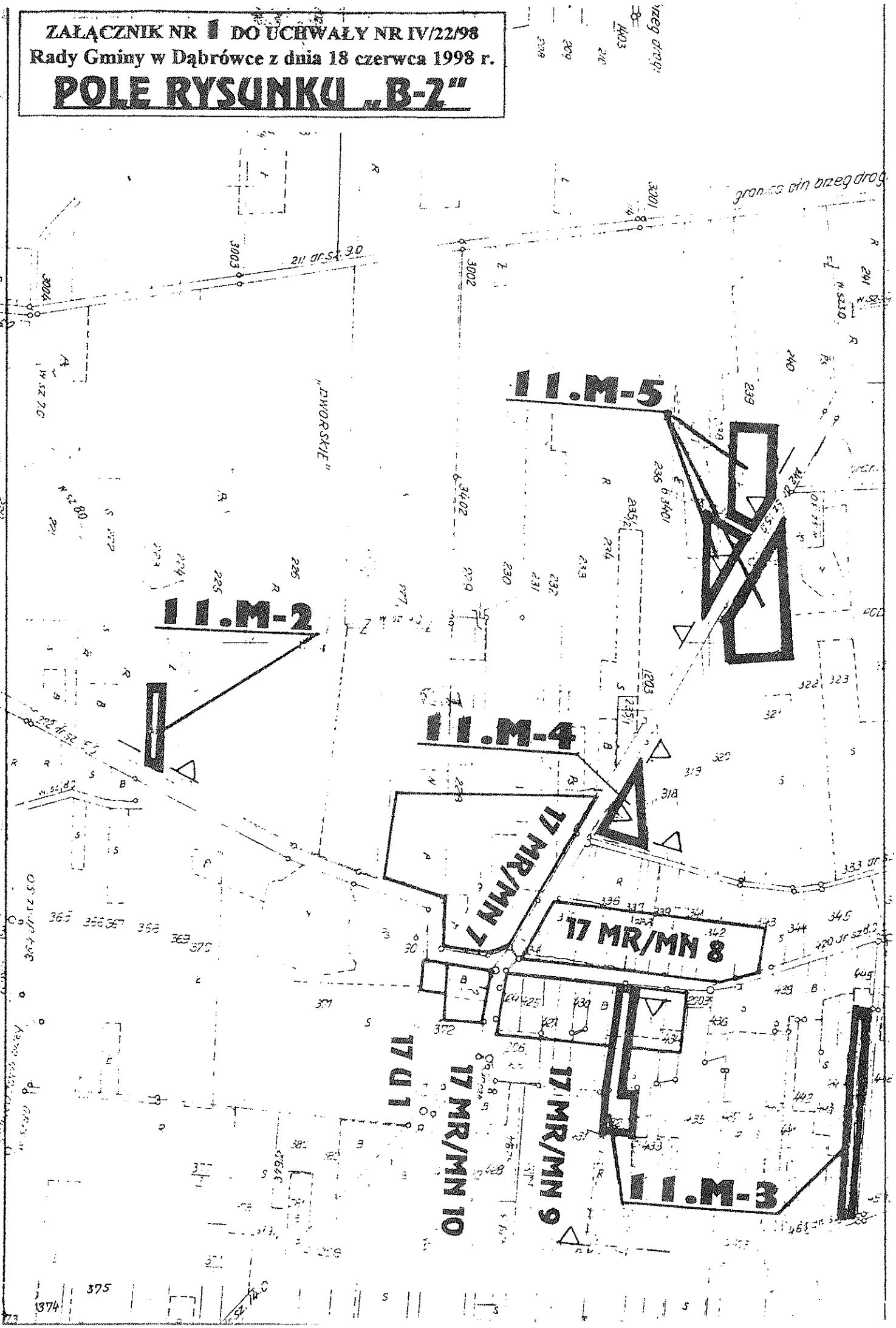
POLE RYSUNKU „A-2"



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/22/98

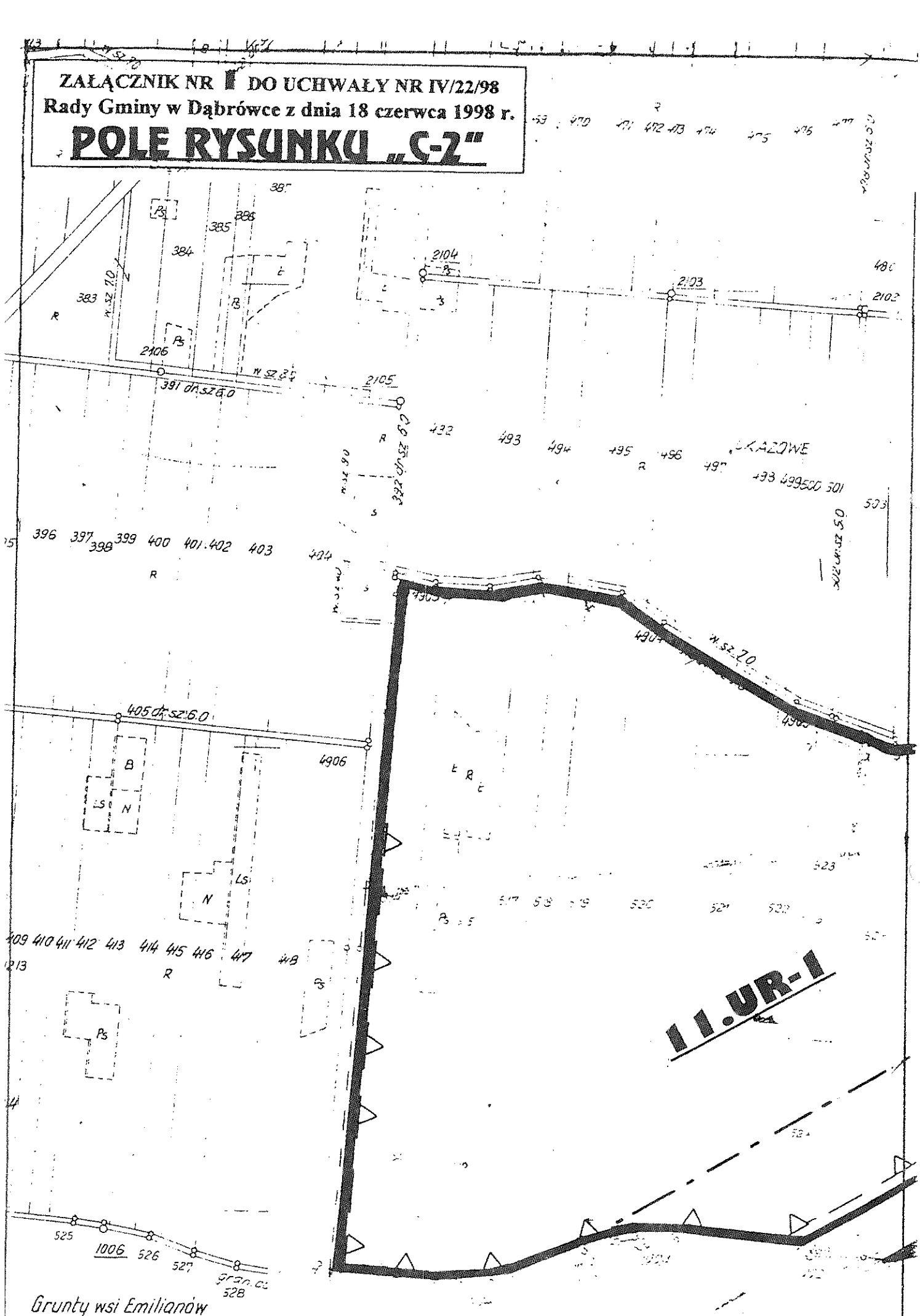
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/22/98
Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r.

POLE RYSUNKU „B-2"



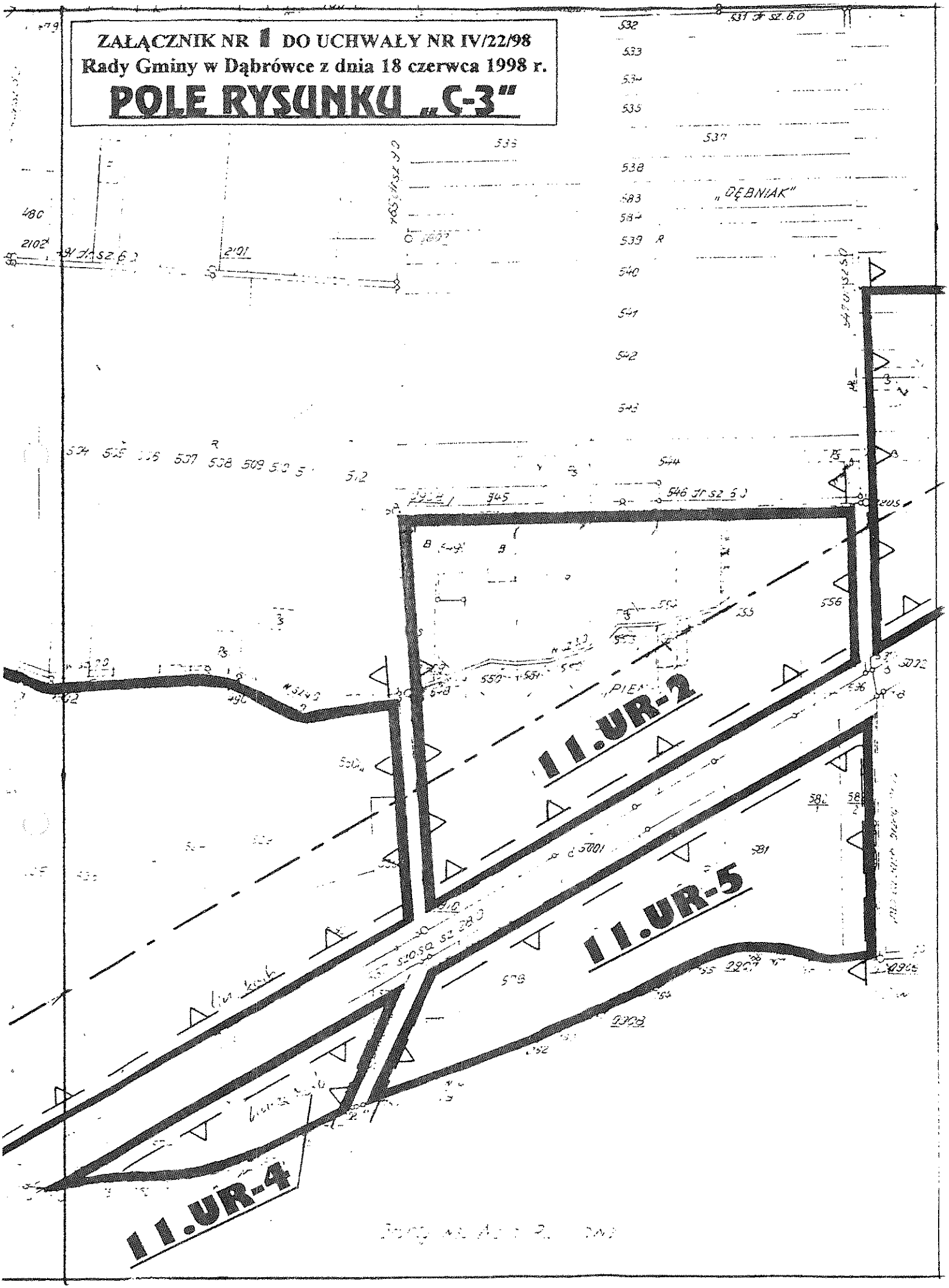
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/22/98
Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r.

POLE RYSUNKU „C-2"



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/22/98
Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r.

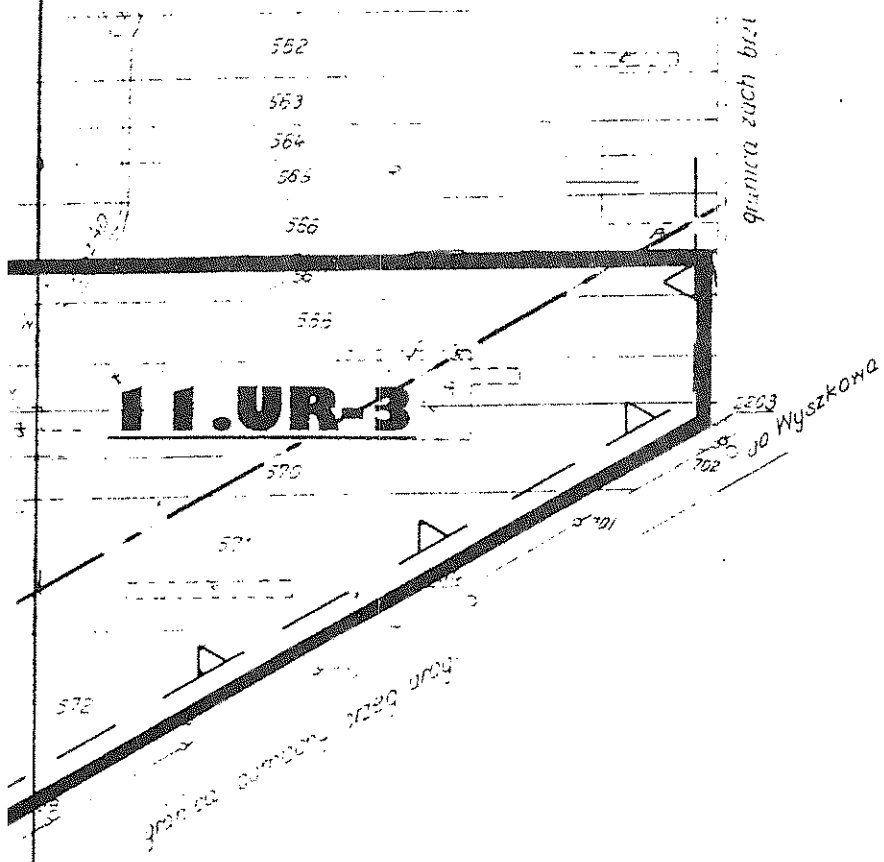
POLE RYSUNKU „C-3"



Grunty wsi Karpin

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/22/98
Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r.

POLE RYSUNKU „C-4"



URZĄD REJONO
w Wyszkowie

Stwierdza się zgodność z oryg.
Nr ewid. 283C - 214
Dz. zgł. 64/98
Data 98/01/4
Z up. Kierownika
mgr inż.
Kierownik
Wydziału

Działki od nr. 316 do nr. 584
dz. nr 272 obok nr 363
" " 242 " " 377
" " 583 " " 538
" " 584 " " 539