

111
UCHWAŁA Nr III/11/98
RADY GMINY W DĄBRÓWCE
z dnia 7 grudnia 1998 roku

**w sprawie zmiany nr 26 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dąbrówka.**

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) uchwała się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren działek nr 230, 231 i 232 we wsi Karpin.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności budowlanej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 3 maja 1993r. (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10, poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993r.);
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr III/11/98 Rady Gminy w Dąbrówce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszaru usług uciążliwych.

§ 6.1. Ustala się obszar usług technicznych i drobnej wytwórczości.

2. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym jest mowa w ust. 1 ustala się usługi handlu, rzemiosła i inne usługi nieuciążliwe i domy mieszkalne, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby – w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.

6. Ustala się zakaz realizacji:

- a) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych – jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby narużyć równowagę lokalnych zasobów wodnych,
- b) obiektów kultury, służby zdrowia i oświaty.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 8.1. Wyznacza się obszar 26.UR usług technicznych i drobnej wytwórczości.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 230, 231 i 232, stanowiące użytek rolny.

3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:

- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
 - a) od północnego zachodu (droga krajowa) – o 16,0 m,
 - b) od północy (droga wiejska) – o 3,0 m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
 - a) od północnego zachodu (droga krajowa) – 36,0 m,
 - b) od północy (droga wiejska) – 7,0 m;
- 3) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1, a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
- 4) prowadzona na obszarze działalność nie może kolidować z uciążliwością powodowaną przez obszar o symbolu w planie 11 UR 7;

5) możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:

- a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
- b) zachowa ustalenia ust. 1.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 9. Zmiany z art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 26 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

§ 10. Przystają obowiązywać ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 3 maja 1993r. (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10, poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993r.) w zakresie ustaleń szczegółowych dotyczących obszarów o symbolu 11 UR 8.

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 %.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrówce.

§ 13. Zmiana nr 26 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Przewodniczący Rady Gminy w Dąbrówce:
W. Wilkowski

ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR III/11/98
Rady Gminy w DĄBRÓWCE z dnia 7 grudnia 1998 r.

RYSunEK ZMIANY NR 26
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBRÓWKA

PLANSZA PODSTAWOWA

skala 1:5000

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

LEGENDA:



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -
ustalenia zmiany planu

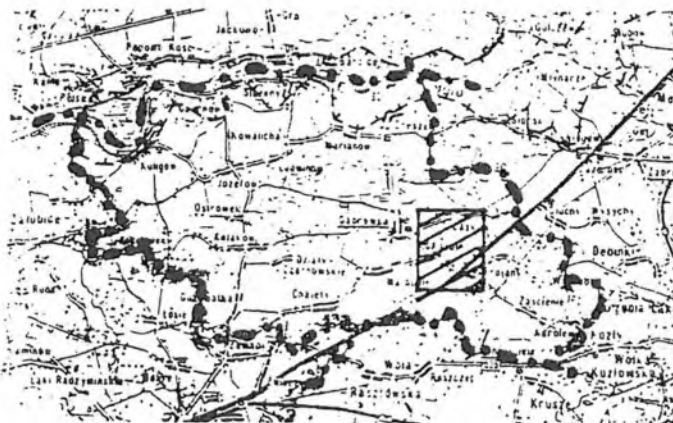


nieprzekraczalna linia zabudowy



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -
ustalenia planu

ORIENTACJA skala 1 : 200 000



ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR III/111/98
Rady Gminy w Dąbrowce z dnia 4 grudnia 1998 r.
POLE RYSUNKU

