

112
UCHWAŁA Nr III/12/98
RADY GMINY W DĄBRÓWCE
z dnia 7 grudnia 1998 roku

**w sprawie zmiany nr 27 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Dąbrówka.**

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) uchwała się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren działek nr 45 i 48 we wsi Kowalicha.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności budowlanej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 3 maja 1993r. (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10, poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993r.);
- 3) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr III/12/98 Rady Gminy w Dąbrówce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszaru mieszkaniowej.

§ 6.1. Na obszarze zabudowy, o którym jest mowa w § 5 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 – 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 – 12/1 ha powierzchni brutto.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1 ustala się realizację obiektów mieszkaniowo-pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.

3. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

4. Minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:

- a) w zabudowie wolno stojące – 18,0 m;
- b) w zabudowie bliźniaczej i lokalizowanej po granicy działki 14,0 m.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 8.1. Wyznacza się obszar 27.M zabudowy mieszkaniowej.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 45 i 48, stanowiącą użytek rolny oraz leśny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:

- 1) znajdujący się na obszarze las nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej;
- 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej, zapewniającej dojazd do obszaru o 1,0 m zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wiejskiej zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz

komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 10. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 27 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrowce.

§ 12. Zmiana nr 27 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Przewodniczący Rady Gminy w Dąbrowce:
W. Wilkowski

ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR III/12/98
Rady Gminy w DĄBRÓWCE z dnia 7 grudnia 1998 r.

RYSunEK ZMIANY NR 27
MIEJSCEWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBRÓWKA

PLANSZA PODSTAWOWA

skala 1:5000

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

LEGENDA:



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -
ustalenia zmiany planu



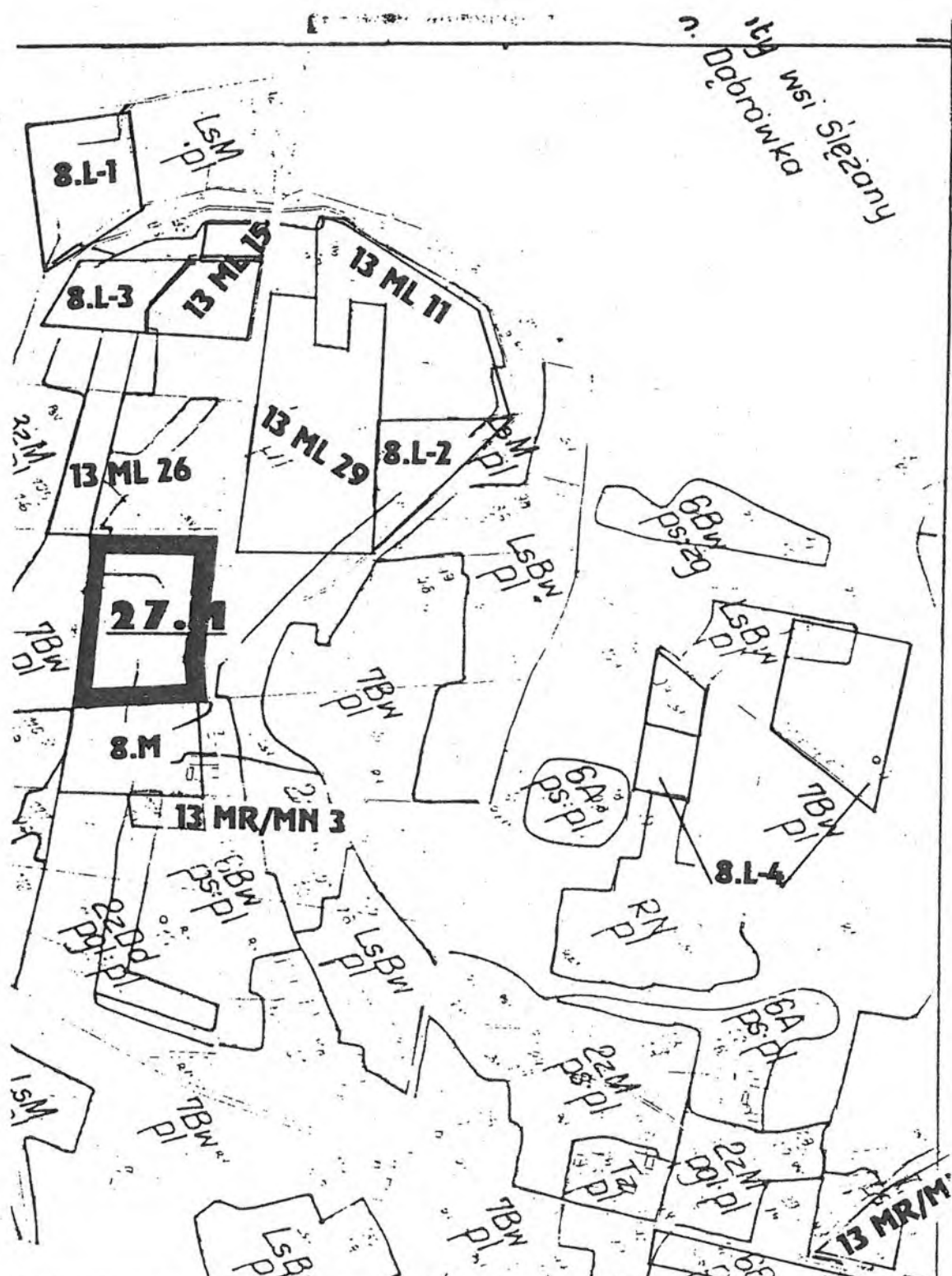
nieprzekraczalna linia zabudowy



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -
ustalenia planu

ORIENTACJA skala 1 : 200 000





ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR III / 12 / 98
Rady Gminy w Dąbrowce z dnia 12 grudnia 1998 r.
POLE RYSUNKU