

113
UCHWAŁA Nr III/14/98
RADY GMINY W DĄBRÓWCE
z dnia 7 grudnia 1998 roku

w sprawie zmiany nr 29 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka.

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) uchwała się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren działek nr 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 2037, 2038 i 2039 we wsi Kuligów.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności budowlanej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 3 maja 1993r. (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10, poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993r.);
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr III/14/98 Rady Gminy w Dąbrówce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia in-

ne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszaru zabudowy mieszkaniowej.

§ 6.1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem 29.M oraz kolejnymi numerami.

2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 – 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 – 12/1 ha powierzchni brutto.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację obiektów mieszkaniowo-pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.

4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2 i ust. 3.

5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

6. Minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:

- a) w zabudowie wolno stojące – 18,0 m;
- b) w zabudowie bliźniaczej i lokalizowanej po granicy działki - 14,0 m.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 8.1. Wyznacza się obszar 29.M -1 zabudowy mieszkaniowej.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nr 2037, 2038 i 2039, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:

- 1) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
- 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg wiejskich, zapewniających dojazd do obszaru o 3,0 m zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy lotniskowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 7,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych,
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 9.1. Wyznacza się obszar 29 M-2 zabudowy mieszkaniowej.

2. Obszar o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621 i 1622, stanowiące użytek rolny.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:

- 1) istniejące podziały geodezyjne nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
- 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi wojewódzkiej zapewniającej dojazd do obszaru o 2,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy lotniskowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 11. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 29 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrowce.

§ 13. Zmiana nr 29 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

**Przewodniczący Rady Gminy w Dąbrowce:
W. Wilkowski**

ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR III/14/98
Rady Gminy w DĄBRÓWCE z dnia 7 grudnia 1998 r.

RYSUNEK ZMIANY NR 29
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBRÓWKA

PLANSZA PODSTAWOWA

skala 1:5000

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

LEGENDA:



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -
ustalenia zmiany planu



nieprzekraczalna linia zabudowy



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -
ustalenia planu

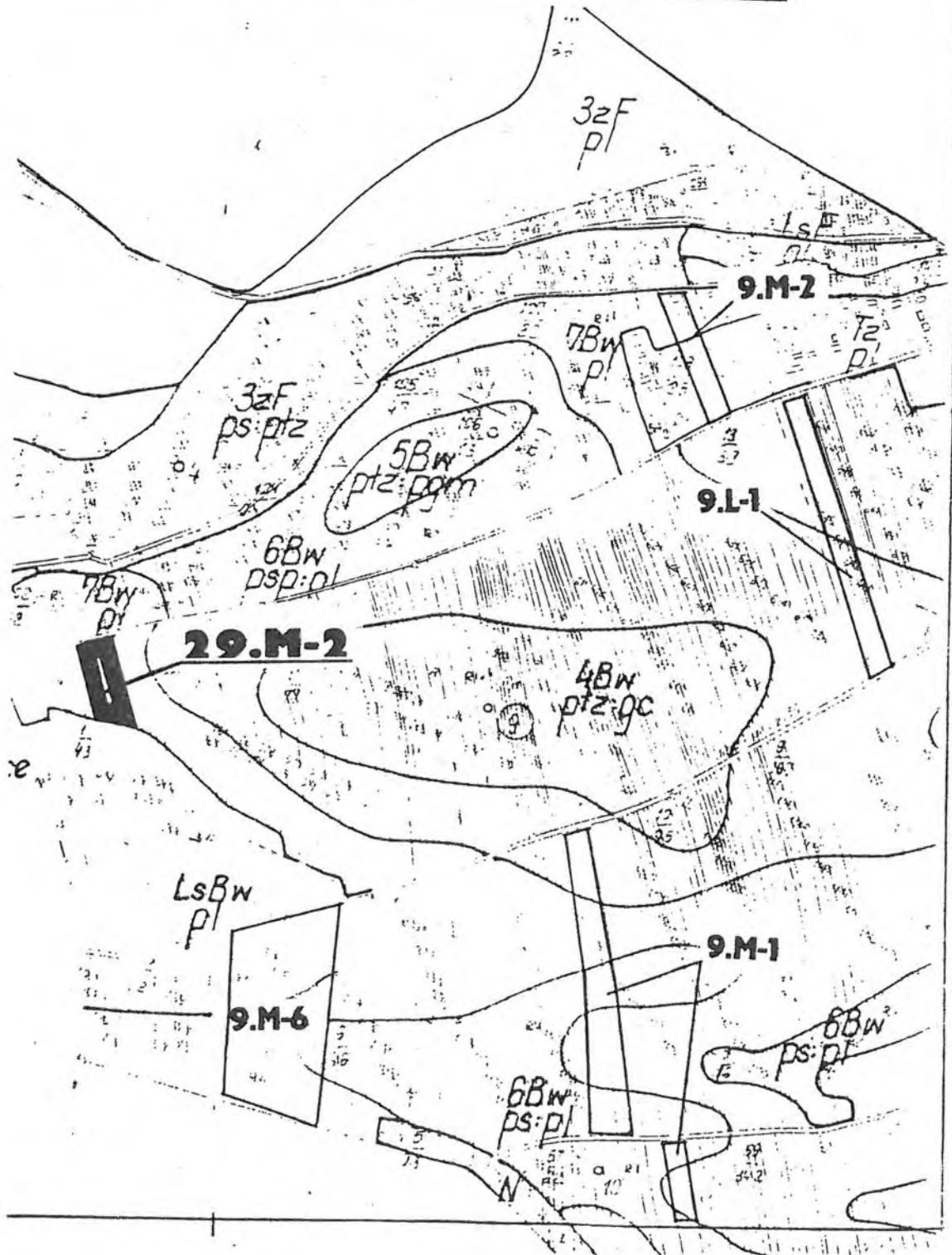
SCHEMAT PÓL RYSUNKU

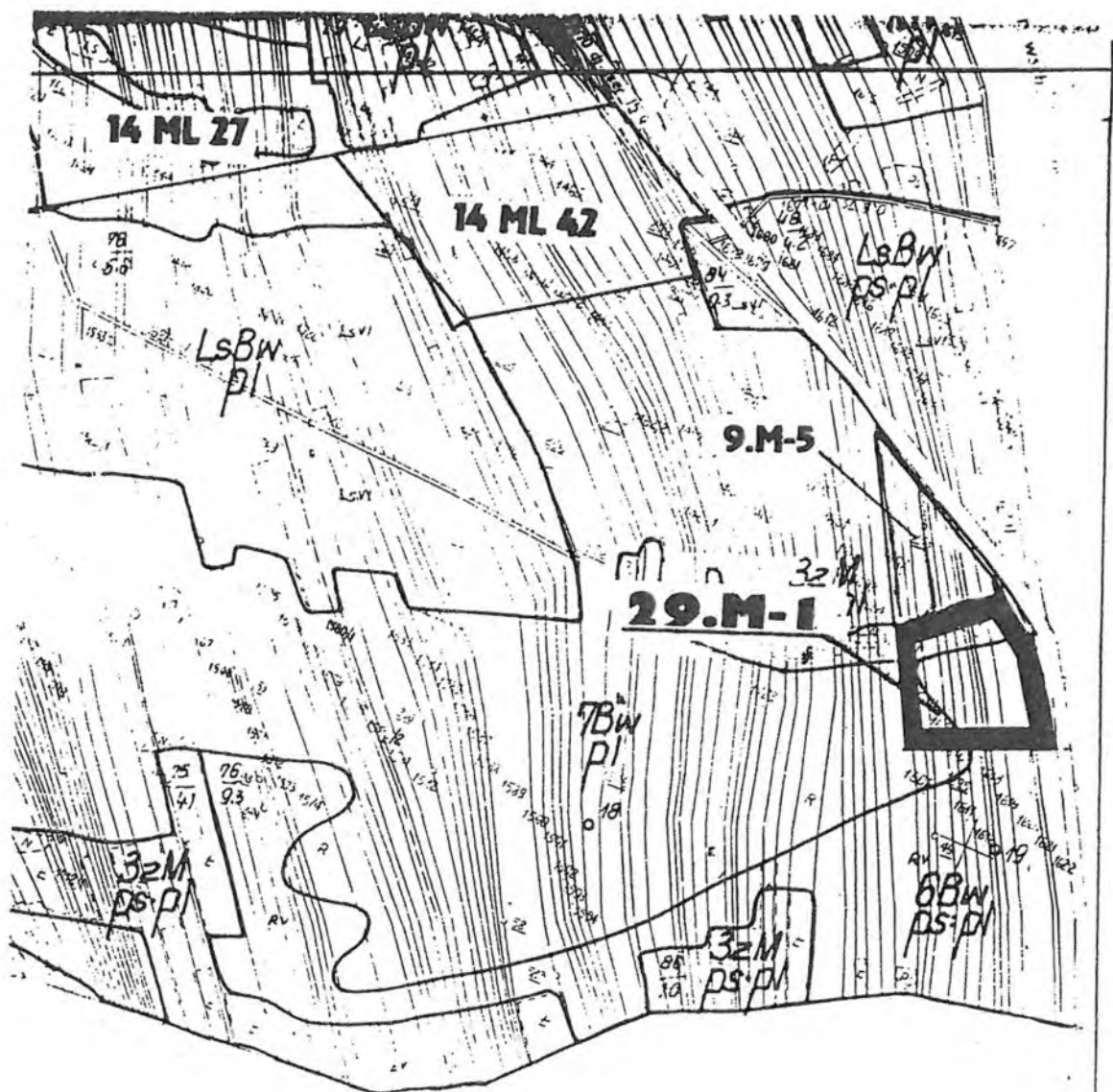


skala 1:200 000

ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR III/14/98
Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 1 grudnia 1998 r.

POLE RYSUNKU A





grunty PGL
Nadl. Tuszcz

ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR III/14/98
Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 7 grudnia 1998 r.

POLE RYSUNKU B