

956
UCHWAŁA Nr II/9/2000
RADY GMINY W DĄBRÓWCE
z dnia 24 marca 2000r.

**w sprawie zmiany nr 31 miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka**

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

Rozdział I
Przepisy wprowadzające

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren działki nr 266/3 we wsi Dąbrówka.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności budowlanej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony uchwałą nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 3 maja 1993r. (Dz.Urz. Województwa Ostrołęckiego Nr 10, poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993r.),
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr II/9/2000 Rady Gminy w Dąbrówce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie strefy technicznej.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 7.1. Wyznacza się strefę techniczną 31.T.

2. Obszar o którym jest mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 266/3, stanowiącą użytek rolny.

3. Jako przeznaczenie podstawowe dla obszaru o którym mowa w ust. 1 ustala się oczyszczalnię ścieków.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla obszaru o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) inne urządzenia infrastruktury technicznej, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym,

3) tereny zieleni urządzonej.

5. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w ust.3 i ust.4, a ponadto:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów z pomieszczeniami na pobyt ludzi wynosi 6,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi gminnej zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywoływana przez obiekty nie może wykroczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1, a tym samym powodować konieczność ustanawiania strefy ochronnej,
- 3) ustala się zakaz realizacji:
 - a) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych – jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych,
 - b) budynków mieszkalnych, kultury, służby zdrowia i oświaty.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 9. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że zmiana nr 31 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

§ 10. Przystają obowiązywać ustalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalonego uchwałą nr III/15/98 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 7 grudnia 1998r. (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 12, poz. 114 z dnia 9 kwietnia 1999r.) w zakresie ustaleń szczegółowych dotyczących obszaru o symbolu 31.T.

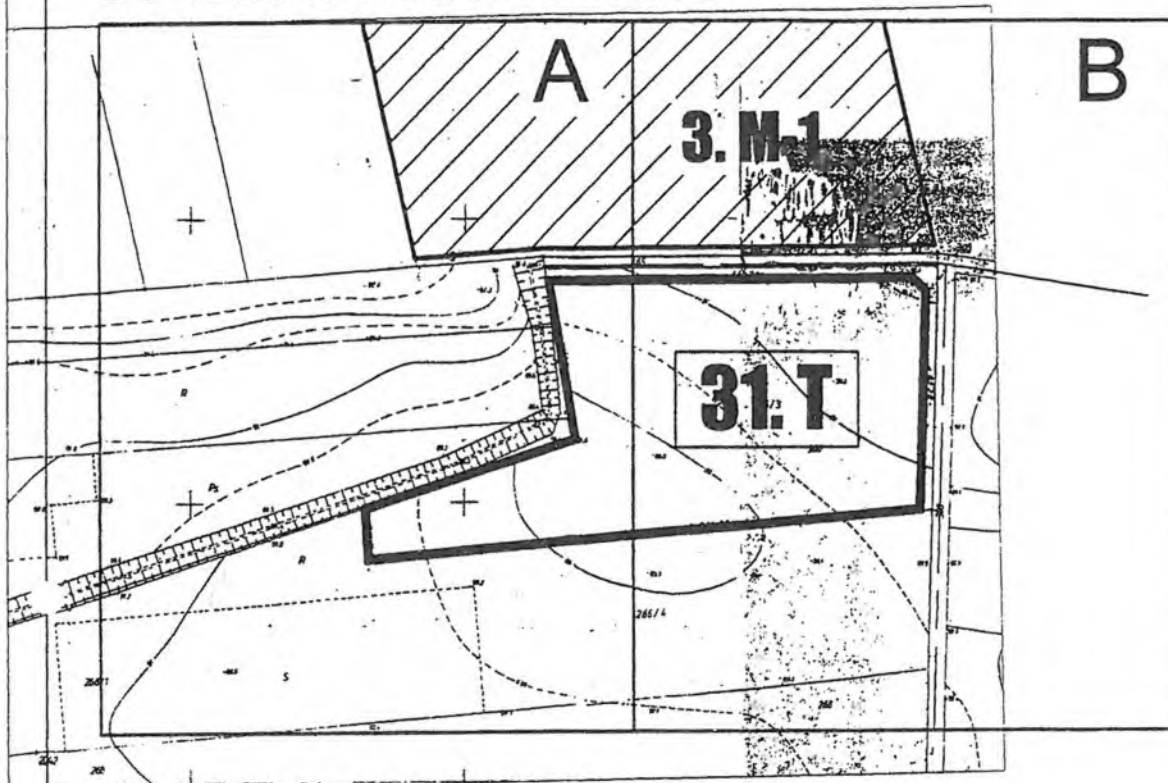
Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dąbrówka.

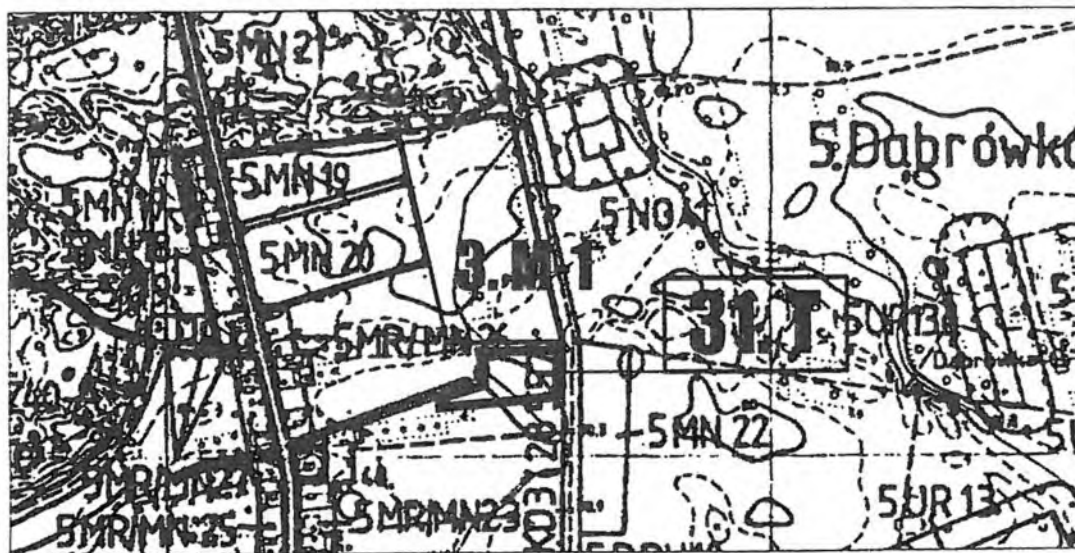
§ 12. Zmiana nr 31 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Gminy:
Wiesław Wilkowski**

SCHEMAT PÓL RYSUNKU



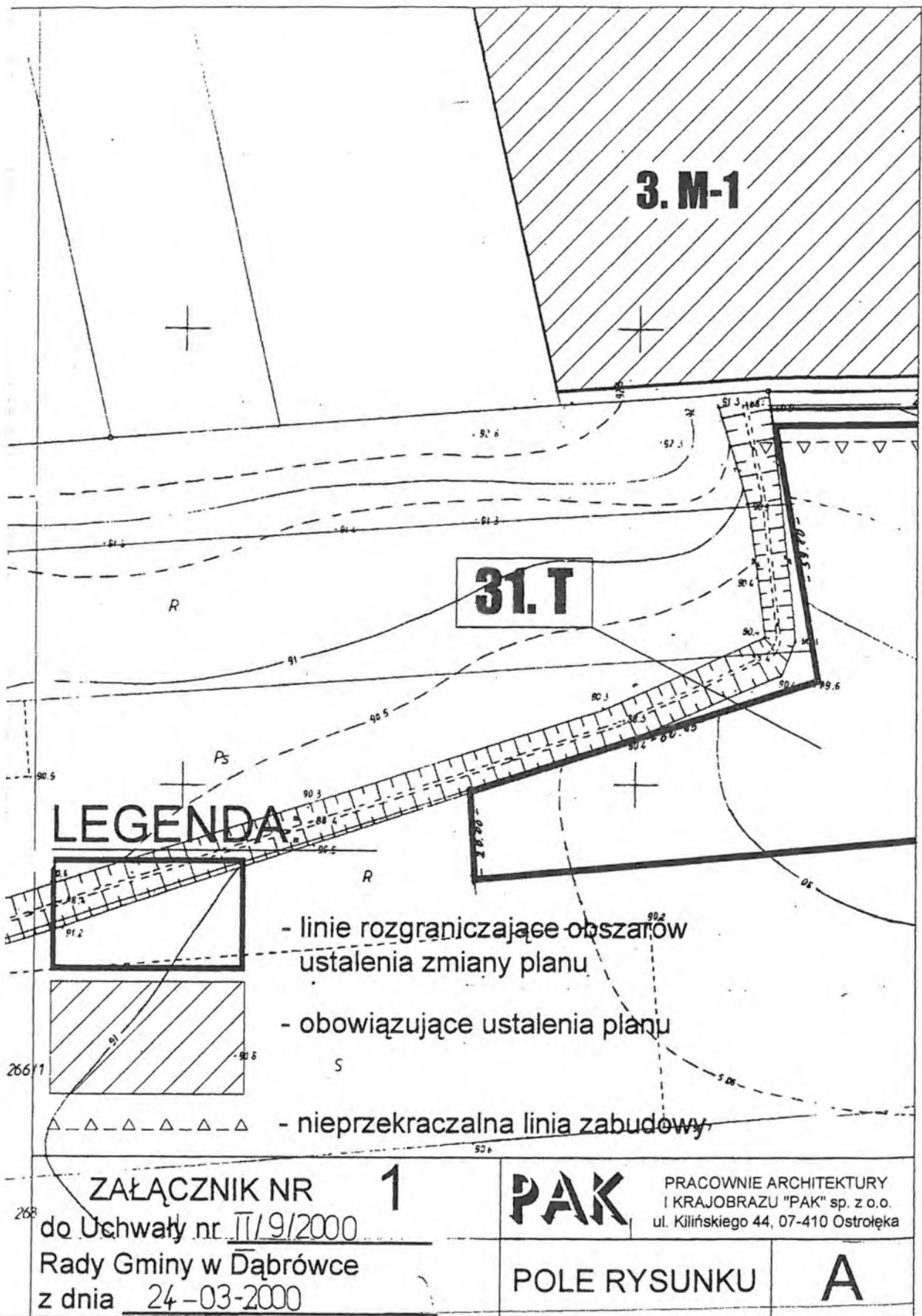
usytuowanie zmiany względem
ustaleń planu - skala 1:10 000

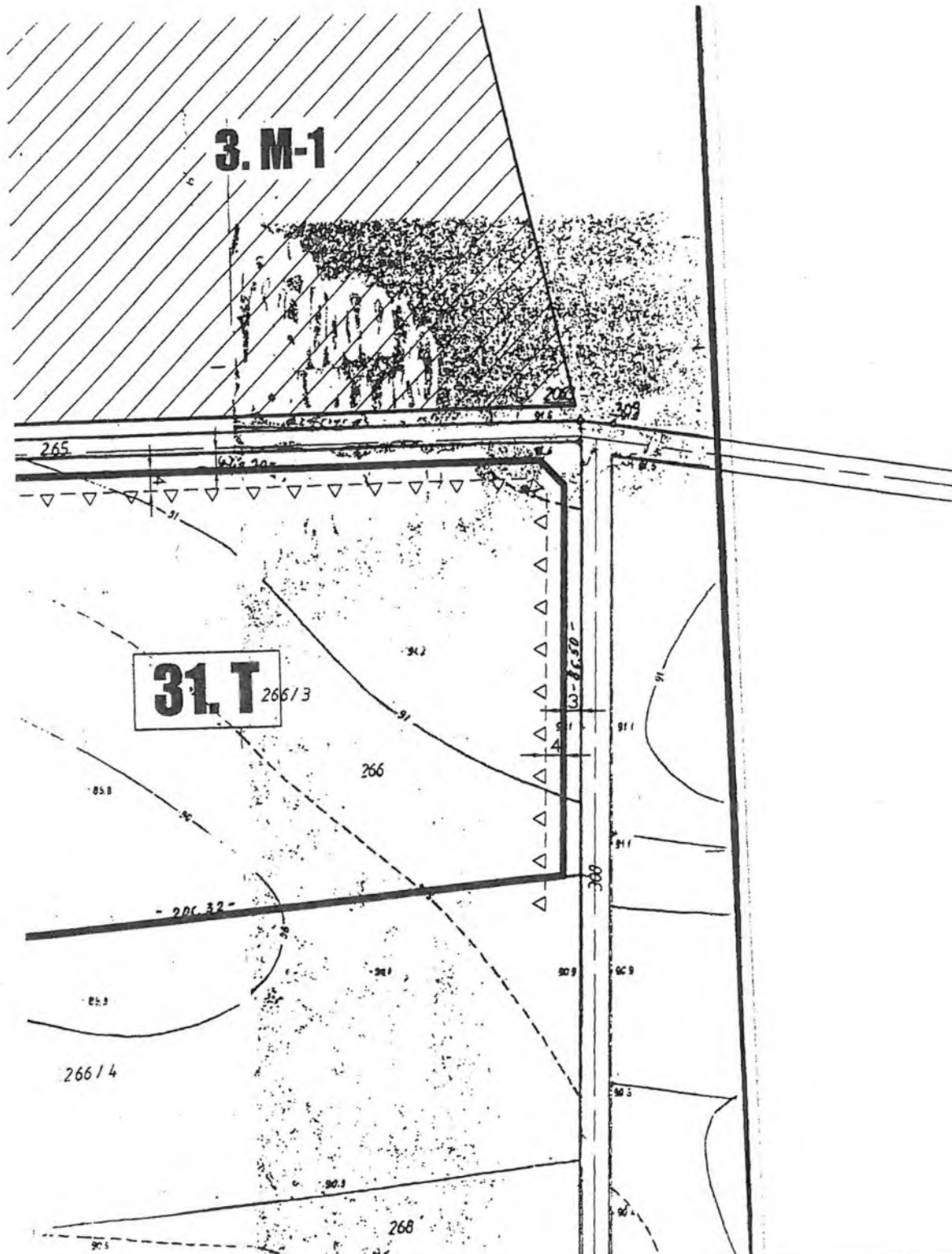


ZAŁĄCZNIK NR **1**
do Uchwały nr 111/9/2000
RADY GMINY w DĄBRÓWCE
z dnia 24-03-2000

PAK PRACOWNIE ARCHITEKTURY
I KRAJOBRAZU "PAK" sp. z o.o.
ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

RYSUNEK PLANU





ZAŁĄCZNIK NR **1**
 do Uchwały nr 179/2000
 Rady Gminy w Dąbrowce
 z dnia 24 03 2000

PAK

PRACOWNIE ARCHITEKTURY
 KRAJOBRAZU "PAK" sp. z o.o.
 ul. Kilińskiego 44, 07-410 Ostrołęka

POLE RYSUNKU

B