



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 lutego 2001 r.

Nr 16

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 139 — uchwała nr IX/59/2000 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 20 grudnia 2000r. w sprawie zmiany nr 32 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka 549
- 140 — uchwała nr XVIII/82/2000 Rady Gminy Andrzejewo z dnia 18 grudnia 2000r. w sprawie zmian w Statucie Gminy ..... 553
- 141 — uchwała nr XXXI/256/2001 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 18 stycznia 2001r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2001r. .... 554
- 142 — uchwała nr III/8/2001 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 24 stycznia 2001r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego ..... 558
- 143 — uchwała nr III/9/2001 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 24 stycznia 2001r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości ..... 559

139

UCHWAŁA Nr IX/59/2000

RADY GMINY W DĄBRÓWCE

z dnia 20 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany nr 32 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka.

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr II/10/2000 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 24 marca 2000r. uchwała się, co następuje:

#### Rozdział 1

#### Przepisy wprowadzające

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren działek nr 87/9, 87/10, 87/11 i 87/13 we wsi Ostrówek oraz działki nr 597/1 we wsi Kołaków.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności budowla-

nej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony uchwałą nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 3 maja 1993r. (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10, poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993r.);
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Dąbrówce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszaru zabudowy jednorodzinnej wraz z niezbędną komunikacją.

§ 6.1. Ustala się obszar zabudowy mieszkaniowej.

2. Na obszarze zabudowy, o których jest mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 – 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8-12/1ha powierzchni brutto.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1 ustala się realizację obiektów mieszkaniowo-pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.

4. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7.1. Ustala się obszar drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd do terenu budowlanego.

2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

## Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 9.1. Wyznacza się obszar 32.M zabudowy mieszkaniowej.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 87/9, 87/10, 87/11 i 87/13 we wsi Ostrówek oraz działki nr 597/1 we wsi Kołaków, stanowiące użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6 a ponadto:

- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej zapewniającej dojazd do obszaru o 1,5m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
  - 1) od linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru – 7,0m,

- 2) od linii rozgraniczającej projektowanej drogi wewnętrznej 32.K – 4,0m;
- 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane przy zachowaniu dostępu do drogi publicznej.

§ 10.1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej 32.K, stanowiącej dojazd do obszaru zabudowy mieszkaniowej o szerokości minimum 6,0m w liniach rozgraniczających.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 87/11 we wsi Ostrówek, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 7.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 4,0m od linii rozgraniczającej drogi.

#### Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 11. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 12. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że zmiana nr 32 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

#### Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrówce.

§ 14. Zmiana nr 32 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Wiesław Wilkowski*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr IX/59/2000  
Rady Gminy w Dąbrówce  
z dnia 20 grudnia 2000r.

