

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 61/1 w Dąbrówce.

Inwestor: Gmina Dąbrówka
Adres budowy: Dąbrówka, ul. T. Kościuszki, dz. nr ewid. 61/1
Obiekt: Sala Gimnastyczna

1. Dane ogólne:

Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektami Zespołu Szkół w Dąbrówce, tj. budynkami szkolnymi wraz z małą salką gimnastyczną oraz budynkami gospodarczymi. Na terenie szkolnym znajdują się boiska sportowe: asfaltowe, na terenie którego projektowany jest obiekt sali gimnastycznej.

Projektuje się budowę wolnostojącej sali gimnastycznej z częścią socjalną (zapleczem), docelowo spiętej łącznikiem z kompleksem budynków szkolnych. Łącznik stanowi osobne opracowanie projektowe.

Dojazd do sali gimnastycznej od ul. T. Kościuszki będącej drogą gminną, zjazd istniejący.

Stanowiska parkingowe z kraterów eko fix dla samochodów osobowych (16 szt. w tym 3 dla osób niepełnosprawnych)-nawierzchnia wg załączonego rysunku przekroju.

Działka wyposażona jest w przyłącza gazu ziemnego, energetyczne oraz wodno – kanalizacyjne, służące zaopatrzeniu w media istniejących obiektów. Projektuje się zaopatrzenie w media projektowanego obiektu przez rozbudowę istniejących przyłączy.

Charakter istniejącej zabudowy – zabudowa wiejska o średniej intensywności.

2. Dane szczegółowe:

Na przedmiotowej działce projektuje się budowę sali gimnastycznej z częścią socjalną (zapleczem), docelowo spiętej łącznikiem z kompleksem budynków szkolnych. Łącznik stanowi osobne opracowanie projektowe.

Pod względem wysokościowym projektowany obiekt odpowiada istniejącemu budynkowi szkolnemu, a jego lokalizacja nie zmieni charakteru istniejącej zabudowy.

Zaopatrzenie w media:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci (istniejące przyłącze wodne),
- przyłącze energetyczne – z istniejącego przyłącza bud. szkolnego przez budowę wlv
- gazu ziemnego – z istniejącego przyłącza bud. szkolnego

- c.o., c.w.u. - z projektowanej kotłowni w budynku hali sportowe

Odbiór nieczystości stałych należy zorganizować przez zawarcie umowy z uprawnioną jednostką.

Teren budowy zniwelować do projektowanej rzędnej, ewentualne przegłębienia terenu wypełnić nasypem z piasku naturalnego i całość zagęścić przed budową.

Działkę należy uzupełnić zielenią wysoką i niską urządzoną.

- warunki gruntowo - wodne:

Na podstawie badań geotechnicznych podłoża gruntowego stwierdzono występowanie w poziomie posadowienia piasków gliniastych.

Kategoria geotechniczna gruntów II.

3. Ustalenia dodatkowe:

Projekt zagospodarowania terenu inwestycji spełnia wymagania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum” gm. Dąbrówka.

Działka 61/1 znajduje się na obszarze oznaczonym w przedmiotowym planie symbolem C1.O-1.

.

Dręszew, listopad 2009 roku

Opracował:

Bilans terenu

1. Powierzchnia zabudowy terenu objętego wnioskiem

- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów

Budynek szkolny: 987 m²

Budynki gospodarcze: $108 + 39 + 38 + 31 = 216$ m²

z czego do rozbiórki $216 - 31 = 185$ m²

- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów

Budynek hali: 1 800,50 m²

Budynek łącznika-rezerwa terenu: 144,5 m²

- powierzchnia zabudowy łącznie: $3\,148 - 185 = 2\,963$ m², tj. $37\% < 40\%$

2. Powierzchnia biologicznie czynna terenu objętego wnioskiem

- powierzchnia zabudowy łącznie: 2 963 m²

- powierzchnia istniejących urządzeń technicznych: 50,2 m²

- istniejąca powierzchnia utwardzona: 1 472 m²

- projektowana powierzchnia utwardzona: 810 m²

- łącznie: 5 295 m²

- powierzchnia biologicznie czynna: $49\% > 20\%$

Wniosek:

Ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały spełnione.