

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

Stanisław Kaczmarczyk  
05-252 Dąbrówka  
ul. Kościelna 12



Egzemplarz Inwestora

# PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBUDOWY SALI WIDOWISKOWEJ I ŚWIETLICY PRZY GCK W  
DĄBRÓWCE ORAZ GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ NA TERENIE  
DZIAŁKI NR EW 61/4 POŁOŻONEJ WE WSI DĄBRÓWKA PRZY  
UL.T.KOSCIUSZKI**

**Inwestor:**

**GMINA DĄBRÓWKA**

**ul. T. Kościuszki 14 , 05-252 Dąbrówka**

**Adres budowy:**

**Dąbrówka ul.T. Kościuszki , dz nr ew 61/4**

Zest. pow. rozbudowy	- sala widow.	-biblioteka	- razem
-Powierzchnia rozbudowy	- 39.12 m2	- 19.68 m2	-58.80 m2
-Powierzchnia użytkowa	- 98.34 m2	- 161.20 m2	- 259.54 m2
-Kubatura	- 546.40 m3	- 436.00 m3	- 982.40 m3

**Projektował :**

Stanisław Kaczmarczyk  
Upr. 669/87/Os z dn. 27.07.87

**Sprawdził**

Mgr inż arch Wojciech Zawartko  
Upr nr St-626/83 z dn.31.08.1983r

**Opracował:**

mgr inż. Marcin Kaczmarczyk

**Data opracowania :**

Dąbrówka – listopad- 2010r

**Stanisław Kaczmarczyk**  
Technik Budowlany  
Upr. Bud. Nr 669/87/Os  
05-252 Dąbrówka, ul. Kościelna 12  
tel. (0-29) 75 78 057  
NIP: 7621290475 REGON: 550474380

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko  
upr. projektowa Maz. 140-783  
Mazowiecka Okręgowa Izba  
Architektów Nr MA - 1172

STAROSTWO  
POWIATOWE W WŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-250 Radymięta  
ul. Wolności 10

Załącznik do decyzji (postanowienia)  
nr 1210/RN z dnia 08.12.10  
znak WAB-7351/D/15 7/10

# PROJEKT BUDOWLANY architektura+ konstrukcja

## ROZBUDOWY SALI WIDOWISKOWEJ I ŚWIETLICY PRZY GMINNYM CENTRUM KULTURY W DĄBRÓWCE ORAZ BIBLIOTEKI GMINNEJ

na terenie działek nr ew 61/4 we wsi Dąbrówka przy T.Kościuszki 14

**INWESTOR**                      **- GMINA DĄBRÓWKA**  
   **Ul.T. Kościuszki**

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora
- Koncepcja rozbudowy uzgodniona z Inwestorem
- Ocena stanu technicznego sali widowiskowej , biblioteki + pomiary inwentaryzacyjne
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wypis z m.p.z.p Gminy Dąbrówka
- Uzgodnienia branżowe
- Przepisy Prawa Budowlanego i Polskie Normy

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku sali widowiskowej GCK , świetlicy i biblioteki Gminnej na terenie działek nr ew 61/4 . **Rozbudowa polega na dobudowie poziomej do istniejącej sali szatni z sanitariatami, wykonanie antresoli dla widowni , dobudowę klatki schodowej dla komunikacji Biblioteki oraz przebudowę dachu z wykorzystaniem poddasza na użytkowego dla biblioteki.**

Dwa wejście główne do budynku usytuowane są od strony wschodniej. Pozostałe wejście bezpośrednio na klatkę schodową do biblioteki od strony wschodniej poprzez wejście główne.

#### Projektowana rozbudowa na parterze obejmuje:

- szatnię/ dla sali widowiskowej/
- wc męski i damski dla klientów/ dla sali widowiskowej/
- - klatka schodowa dla biblioteki
- wc dla niepełnosprawnych

#### Na piętrze:

- pomieszczenie ~~gospodarcze dla biblioteki~~ *NC*
- pomieszczenie ~~gospodarcze~~ *biblioteki*
- pomieszczenie socjalne
- antresola – sala widowiskowa z odrębnymi schodami
- *klatka schodowa*

#### Na poddaszu :

- klatka schodowa
- wc damski i męski
- *trzy* dwa pom. edukacyjne
- *dwie* trzy pom. biurowe

Forma i gabaryty budynku nawiązują do cech lokalnego krajobrazu i otaczających

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-250 Radzymin  
05.10.2014 r. 2.10.14



2,-

budynków. Zaprojektowana rozbudowa w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich jak też nie utrudnia dostępu do drogi publicznej.

Obiekt zaprojektowano w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając wyamagania określone w art.5 ust. Prawo Budowlane.

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA :**

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego, rozbudowy budynku GCK i Biblioteki Gminnej, zlokalizowanego na terenie stanowiącym własność Gminy Dąbrówka, dż. Nr 61/4.

#### **W skład opracowania wchodzi :**

- projekt architektoniczno-budowlany
- schematy instalacji

### **3. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Nieruchomość położona w miejscowości Dąbrówka przy ul. T. Kościuszki 14 gm. Dąbrówka i obejmuje teren o nr ew 61/4. Działka ma kształt nieregularny i graniczy od strony północnej z terenem szkolnym, od strony wschodniej z ul. T. Kościuszki, od strony południowej – teren zabudowy zagrodowej oraz od strony zachodniej – teren OSP w Dąbrówce. W skład istniejącej zabudowy wchodzi podstawowy budynek GCK i Gminnej Biblioteki oraz Boksy Ochotniczej Straży Pożarnej. Do budynku objętego opracowaniem są wykonane przyłącza – sieć elektroenergetyczna, woda z wodociągu, lokalny system kanalizacyjny z odprowadzeniem do sieci kanalizacji wiejskiej.

#### **Działka 61/4 jest zabudowana i uzbrojona w postaci :**

- istniejący budynek GCK i Biblioteki
- istniejące skrzydło OSP w Dąbrówce
- istniejący budynek Urzędu Gminy
- Istniejący budynek Ośrodka Zdrowia
- Istniejący budynek Poczty
- istniejące przyłącze elektroenergetyczne - rozbudowa nie wymaga zwiększenia przydziału mocy
- istniejące przyłącze gazu ziemnego
- przyłącze wody z wodociągu wiejskiego

### **4. ZATRUDNIENIE PRZY GCK I BIBLIOTECIE GMINNEJ**

- obsługa administracyjna + dyrektor - 3 osoby
- personel porządkowy - 1 osoba

### **5. WARUNKI GEOTECHNICZNE**

**Warunki geotechniczne:** Odprowadzenie wód opadowych z dachu rynnami na własny teren. Główna bryła budynku tworzy segment w kształcie prostokątów z dachem dwuspadowym w konstrukcji murowanej, pokrytym blachą dachówkową. Grunt na którym projektuje się rozbudowę – jednorodny, spoisty o dobrej nośności. W miejscu posadowienia budynku do głębokości 110 cm poniżej poziomu terenu stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego w postaci gruntu gliniastego. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego posadowienia ław fundamentowych. Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych. Grunt na który lokalizuje się rozbudowę budynku zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Na podstawie przeprowadzonej wizji i badań geotechnicznych, stwierdzono możliwość posadowienia w/w budynku w miejscu jak pokazano na projekcie zagospodarowania.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
tel. 05:250 Radzymin  
ul. Błoc Kaniatuli 2 Maja 19



- 3,
- Projektowana rozbudowa budynku jest posadowiona w **prostych warunkach geotechnicznych i zaliczona jest do I kategorii geotechnicznej.**

**ZALECENIA:**

- w projekcie technicznym przyjęto posadowienie rozbudowy budynku na podłożu gruntu naturalnego-rodzimego z podsypką piaskową - tzn. 110 cm ppt.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

Rozbudowa pozioma polega na dobudowie poziomej segmentu socjalno-sanitarnego klatki schodowej. Wymaga to zamurowania dwóch wnęk w gabarytach zewnętrznych budynku. Projekt obejmuje wymianę konstrukcji i pokrycia dachu oraz przebudowę poddasza na piętrowe. .

**Swidowiskowa :**

Powierzchnia rozbudowy	-	39.12 m2
Powierzchnia użytkowa rozbudowy	-	98.34 m2
Kłatura rozbudowy	-	546.40 m3

**Biblioteka Gminna:**

Powierzchnia rozbudowy	-	19.68 m2
Powierzchnia użytkowa rozbudowy	-	161.20 m2
Kłatura rozbudowy	-	436.00 m2

Wysokość budynku liczona od terenu przy wejściu do szczytu kalenicy – 11.31 m.

**7.Sposób postępowania z odpadami wytworzonymi na etapie wykonywania robót budowlanych do których należy zaliczyć :**

- a – gleba i grunt z wykopów
- b – odpady z rozbiórek i remontów
- c – zużyte oleje z kserwacji maszyn budowlanych
- d – zużyte ubrania ochronne
- e – opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone
- f – niesegregowane odpady komunalne

**Ad.a** - Gleba i grunt powstała z wykopów pod fundamenty i komunikację o objętości ok.12 m3 składa się z humusu ok. 3 m3 oraz gruntu pozostałego. Humus zostanie wykorzystany do zagospodarowania terenu wokół budynku do nasadzeń zieleni ozdobnej i ochronnej.Pozostała ilość ziemi ok.9 m3 , zostanie wywieziona i zagospodarowana w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy w Dąbrowce

**Ad.b-** Odpadów z remontów i rozbiórek w trakcie budowy to gruz , beton itp. Odpady te należy gromadzić w sposób zapewniający możliwość ich ponownego wykorzystania ,

**Ad.c,e** , - Do niebezpiecznych odpadów powstających w trakcie budowy należy zaliczyć zużyte oleje lub nimi zanieczyszczone . Zakres prac budowlanych nie przewiduje aby takie powstawały , ale w przypadku ich powstawania należy je gromadzić na utwardzonym terenie w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach. Inwestor w takim przypadku zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór odpadów niebezpiecznych z podmiotem posiadającym stosowne zezwolenie w tym zakresie.

**Ad d,f-** odpady bytowe powstałe na placu budowy typu – puszki , butelki , papiery , ubrania , należy składować w przystosowanych do tego celu pojemnikach które odbierze koncesjonowany zakład gospodarki komunalnej ,

Urząd Gminy w Dąbrowce  
Powiatowe w Wołominie  
Wydział Budownictwa  
ul. Plac Konstytucji 2 Maja 19  
11-05-250 Radzymin  
Technik Budowlany  
Upr. Bud. Nr 669/87/Cs  
05-252 Dąbrowka, ul. Kościelna 12  
tel. (22) 75 78 057  
NIP: 7621290475 REGON: 550474380

*[Podpis]*



12,-

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

działki budowlanej , ozn. nr ew 61/4 , położonej w miejscowości Dąbrówka  
przy ul. T.Kościuszki 14

## INWESTOR- Gmina Dąbrówka

### I. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy sali widowiskowej przy Gminnym Centrum Kultury i Świetlicy na potrzeby Koła Gospodyń Wiejskich oraz Biblioteki Gminnej .Istniejąca nieruchomość ma charakter działki budowlanej ozn. w planie symbolem C1.U-1. Budynek jest obecnie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Do budynku są podłączone media w postaci – energii elektrycznej , wody z wodociągu , kanalizacji z odprowadzeniem do sieci kanalizacji wiejskiej , gazu ziemnego. Instalacje te w fazie realizacji inwestycji podlegać będą rozbudowie. Projekt nie przewiduje żadnych zmian oraz nowych elementów projektowych przy zagospodarowaniu terenu wokół projektowanej inwestycji.

#### 1. Komunikacja :

- Na planie sytuacyjnym pokazano istniejące rozwiązania i rodzaje nawierzchni na działce Inwestora . Nowych nawierzchni projektowanych utwardzonych nie przewiduje się.

#### 2. Odwodnienie:

- istniejące odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonej na teren własnej działki.

#### 3. Informacje ogólne:

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie m.p.z.p.
- Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- Na działce nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia ,
- Projektowana rozbudowa na działce nie oddziałuje na działki sąsiednie
- Powierzchnia całkowita działki gminnej – 24 687 m<sup>2</sup> .

### II. Projektowany i istniejący stan zagospodarowania:

- Projektowana rozbudowa pionowa sali widowiskowej GCK– nr 1
- Projektowana rozbudowa pozioma sali GCK– nr 1a
- Projektowana rozbudowa pionowa Gminnej Biblioteki – nr 2
- Projektowana dobudowa pozioma klatki schodowej– nr 2a
- Istniejące garaże OSP – nr 3
- Istniejąca część budynku OSP – nr 4
- Istniejący budynek Urzędu Gminy – nr 5
- Istniejący budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia – nr 6
- Istniejący budynek Poczty – nr 7
- Istniejące parkingi utwardzone – nr 8

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
**Wydział Budownictwa**  
05-250 Radzymin  
ul. Biał. Wołoszewska 9 05-250

**Do budynku są podłączone instalacje :**

- elektryczna – rozbudowa istniejącej
- wodna z wodociągu – rozbudowa istniejącej
- kanalizacji – rozbudowa istniejącej
- gazowa

**BILANS TERENU – dż. Nr ew 61/4 o pow. = 24 687 m<sup>2</sup>**

1. Powierzchnia zab. istn. inwestycji	- 396.36 m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia projektowanej rozbudowy	- 59.55 m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia zab. bud. istniejących	- 1045.00 m <sup>2</sup>
4. Powierzchnia zbiornika na ścieki	- 22.00 m <sup>2</sup>
5. powierzchnia pod kosze śmieciowe	- 14.50 m <sup>2</sup>
6. Powierzchnia istn. Parkingów	- 125.00 m <sup>2</sup>
7. Powierzchnia komunikacji istn.	- 2878.00 m <sup>2</sup>
8. Razem	- 4540.41 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia biologicznie czynna – 20 146.59 m<sup>2</sup> co stanowi 81.60 %  
ogólnej pow. działki . Intensywność zabudowy – 0.0584**

*Stanisław Kaczmarek*  
Technik Budowlany  
Upr. Bud. Nr 669/87/Os  
05-252 Dąbrówka, ul. Kościelna 12  
tel. (0-29) 75 78 057  
NIP 7621290475 REGON: 550474380

*mgr inż. Andrzej Zaworko*  
upr. projektowa NR 81-826-83  
Mazowiecka Dm. 10/23 1288  
Architektów Nr MA - 1172

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa**  
05-250 Radzymin  
10.01.2014 r. 10