

Dąbrówka, dnia 18.04.2013r.

U.G.6724.178.2013r.

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 35 kpa po rozpatrzeniu podania Gminy Dąbrówka, 05-252 Dąbrówka, ul. T. Kościuszki 14 w sprawie wydania wypisu planu miejscowego dot. przeznaczenia działki nr 246 położonej w miejscowości Józefów gm. Dąbrówka. Urząd Gminy w Dąbrówce niniejszym zaświadcza, że część ww. działki zgodnie z mpzp „CENTRUM” gm. Dąbrówka uchwalonym uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 9 września 2003r. /publikacja uchwały w Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 290 poz., 7663 z dnia 18-11-2003r, i zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **C10.M-3** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe, dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo-pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu. Minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej wynosi 16.0m, minimalna powierzchnia nowoprojektowanej działki wynosi 0,08 ha. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczegółowych. Drogi wewnętrzne w obrębie wyznaczonych obszarów, obsługujące więcej niż dwie działki budowlane, muszą mieć szerokość nie mniejszą niż 6,0m. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję. Na obszarze, o którym mowa ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3-0,4 przy średniej ilości mieszkań 8-12/1 ha. powierzchni brutto. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi; nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku; możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń do gromadzenia ścieków przewiduje się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego po uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce ul. T. Kościuszki 14. Część ww. działki stanowi teren usług komunikacyjnych- poszerzenie drogi powiatowej. **UWAGA:** Część działki objętej niniejszym wypisem znajduje się w obszarze Natura 2000.

Symbol w planie: C10.M-5

Przygotował:
M. Kaszuba
(29) 757-80-14

w z. PODINSPEKTORA
ds. budownictwa, gospodarki
przestrzennej i geodezji

Kaszuba
Mateusz Kaszuba

Opłatę skarbową

w kwocie

zapłacono w dniu

☐ gotówką, nr pokwitowania

☐ na konto Urzędu Gminy Dąbrówka

Złup WOJTA
ZASTĘPCA WOJTY

Zenon Zadróżny

Uchwała nr X/55/2003
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 9 września 2003 r.

MIĘDZYSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CENTRUM"

skala 1:2000

CZĘŚĆ "10"

OPINIA DWA:

PAK[®]

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

[illegible]

DEZ 22 95 2007 podpis
13-01-2007
13-01-2007

KIEROWNIK GOSPODARSTWA
Pomocniczego Urzędu Gminy

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych i uzyskania opinii Z.U.D.

nie spełnia warunków zawartych w Rozp. Min. Gosp.
Przestrzennej i Budownictwa
dn. 21 lutego 1995 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 129)

GFODETA

Marzena Rychlik

C10. JÓZEFÓW

C10. M-3

C9. LUDWINÓW

C9. LUDWINOW

