



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Warszawa 07.04.2016r.

WA.SGZ.4243.56.2.2016.EK

OGŁOSZENIE

Nr UD/ OTW/0039/ PFZ/2016

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 1014 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1142) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY **DĄBRÓWKA**,
POWIAT WOŁOMIŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrówka, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Warszawa – Wesola ul. Żółkiewskiego 17, u sołtysa wsi Chajęty, w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2 oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych <http://www.anr.gov.pl>, w dniach od 24.03.2016r. do 07.04.2016r.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Chajęty, gm. Dąbrówka** jako działka nr: **45** o pow. **1,02 ha**

w tym:

- grunty orne - 1,00 ha (z tego: RIVa – 0,22 ha, IVb – 0,48 ha RV – 0,30 ha)
- grunty pod rowami - 0,02 ha (z tego: W – 0,02 ha)

Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

UWAGA!

Na działce znajdują się zasiewy ozimin dokonane przez bezumownego użytkownika. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia, że zobowiązuje się do rozliczenia nakładów poniesionych na zasiew i zapłaty należności za te nakłady, jeżeli do ich zapłaty zobowiązana będzie Agencja.

Czynsz wywoławczy: 6,5 dt pszenicy rocznie

Wadium: 1 000 zł

Minimalne postąpienie: 0,5 dt pszenicy

Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzonym uchwałą nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003r., działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B – o nadrzędności funkcji ekonomicznych w strefie mieszkaniowej i usługowej.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona **na okres 10 lat.**

Agencja zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli złożonego przez Agencję.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2016r.

o godz. 11.00 w siedzibie OT ANR w Warszawie

Plac Bankowy 2, sala konferencyjna nr 34, piętro 3C.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wypis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz
- w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;

- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

5. Potwierdzenie wpłaty wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto ANR Oddział Terenowy w Warszawie

**Bank Gospodarstwa Krajowego
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**

najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu czyli **do dnia 26.04.2016r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr działki i nazwę obrębu).

- 1) Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

UWAGA:

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg - uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,

Informujemy, że umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu przetargu i w tym samym dniu podpisane zostaną 3 weksle „in blanco” (wraz z deklaracjami wekslowymi) złożone przez dzierżawcę jako zabezpieczenie płatności należnego czynszu i innych należności oraz, że w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji Nieruchomości Rolnych wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 100 dt pszenicy rocznie dzierżawca nieruchomości, zobowiązany będzie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy do złożenia dodatkowych zabezpieczeń w postaci jednej z następujących form:

- **dwóch poręczonych weksli „in blanco”,**
- **hipoteki na własnej nieruchomości,**
- **gwarancji bankowej,**
- **blokady środków na rachunku bankowym,**

lub innej zaakceptowanej przez Agencję, w celu zabezpieczenia wszelkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy dzierżawy pod rygorem nieważności umowy i przepadkiem wadium;

Jeżeli zaproponowane zabezpieczenia nie będą zaakceptowane przez Agencję, zostanie to uznane za uchylenie się od zawarcia umowy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do zawarcia umowy dzierżawy potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

W związku z powyższym w przypadku, gdy przyszły dzierżawca pozostaje w związku małżeńskim prosimy o przybycie na przetarg wraz ze współmałżonkiem.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego również obciążeń publiczno – prawnych, w tym podatku rolnego oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Przyszłemu dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (kruszywa) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa to Prezes Agencji może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych, albo unieważnić przetarg.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- 1) do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,**
- 2) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.**

Z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych, Plac Bankowy 2, piętro 3c, p. 27 tel. (22) 531-16-65 w godz. (8-16).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrówka, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Warszawa - Wesola ul. Żółkiewskiego 17, u sołtysa wsi Chajęty, w Agencji Nieruchomości Rolnych - Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2 oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji <http://www.anr.gov.pl> w dniach:

od 08.04.2016r. do 27.04.2016r.

Z-CA DYREKTORA

M. Wysocki
M. Wysocki

Ewa Kowalska

E. Kowalska
Specjalista

Sekcji Gospodarowania Zasobem

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 08.04.2016r. do 27.04.2016r.

Wiesław Cewiński

W. Cewiński
Z-ca Dyrektora
Sekcji Gospodarowania Zasobem

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 08.04.2016r. do 27.04.2016r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 08.04.2016r. do 27.04.2016r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 08.04.2016r. do 27.04.2016r.

.....

