

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
 PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	13.12.2016 r.	Parafia Rzymskokatolicka p.w. M. B. Loretańskiej ul. Kościelna 2 05-254 Kuligów W załączeniu do pisma lista osób wnoszących o uchwalenie mpzp „Kuligów-cmentarz” wraz z adresami.	Prośba do rady Gminy Dąbrówka o podjęcie uchwały o przyjęciu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka. Działka przeznaczona w planie pod cmentarz to grunt Skarbu Państwa, sklasyfikowany jako grunt leśny (Ls). Dla działki tej Minister Środowiska wydał decyzję o zmianie przeznaczenia na grunty nieleśne.	cały obszar planu	KP, ZC, ZL, ZL/ZZ, KDL	+/-				Uwaga uwzględniona częściowo. Sporządzenie przedmiotowego planu zostało zainicjowane Uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka. Na potrzeby ww. planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe oraz dokonano badań podłoża gruntowego w miejscu rozważanej lokalizacji cmentarza, które potwierdziły zasadność lokalizacji cmentarza i warunki

			<p>Usytuowanie cmentarza parafialnego na tej działce uważamy za obiektywnie nieuciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Usytuowanie cmentarza nie powoduje żadnych ograniczeń w przeznaczeniu gruntów na działkach prywatnych.</p>						<p>jego usytuowania. W zakresie swojego upoważnienia Wójt Gminy Dąbrówka przeprowadził procedurę formalno-prawną zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, z późn. zm.) w zakresie działania Wójta. W kwestii uchwalenia planu rozstrzygnięcie uwagi pozostaje w gestii Rady Gminy Dąbrówka.</p>
2.	13.12.2016 r.	<p>Mieszkańcy Miejscowości Cisie, Miejscowości Sokółówek oraz właściciele działek rekreacyjnych w pobliżu planowanego cmentarza. W załączeniu do pisma lista osób wnoszących sprzeciw wraz z adresami.</p>	<p>1) Sprzeciw dla budowy cmentarza w ww. lokalizacji z uwagi na bliskość terenów zalewowych, brak perspektywy rozwoju cmentarza, bliskości innych cmentarzy, negatywnego wpływu na tereny rekreacyjne, obniżenie wartości działek budowlanych i rekreacyjnych w miejscowości Cisie i Sokółówek, ogólną uciążliwością spowodowaną funkcjonowaniem cmentarza w sąsiedztwie miejscowości Cisie i Sokółówek.</p> <p>2) Uwagi do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości</p>	cały obszar planu	KP, ZC, ZL, ZL/ZZ, KDL				<p>Uwaga uwzględniona częściowo: 1) uwaga nieuwzględniona - sporządzenie przedmiotowego planu zostało zainicjowane Uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokółówek, położonej w miejscowości Sokółówek, gm. Dąbrówka. Cel sporządzenia planu wynika z ww. uchwały intencyjnej a wielkość obszaru przewidywanego pod cmentarz stanowi odzwierciedlenie zamierzeń zawartych w uzasadnieniu do tej uchwały. Tym samym plan w pełni realizuje zadanie określone w uchwale intencyjnej. Na</p>

			<p>stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka:</p> <p>– w uzasadnieniu projektu mpzp „Kuligów-Cmentarz jest mowa, że „Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną Gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r. W ww. studium teren wskazany jest pod funkcję przyrodniczą oraz rekreacyjną. Jednocześnie studium zakłada, iż w planach miejscowych wyznaczony zostanie teren cmentarza w Kuligowie.” – plan wyłożony do publicznej wiadomości jasno określa iż planowany cmentarz miałby powstać w miejscowości Sokołówek,</p> <p>– uwagi do rzetelności wykonania prognozy oddziaływania na środowisko - wskazane fragmenty zawierające błędy.</p>						<p>potrzeby ww. planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe oraz dokonano badań podłoża gruntowego w miejscu rozważanej lokalizacji cmentarza, które potwierdziły zasadność lokalizacji cmentarza i warunki jego usytuowania. Lokalizacja cmentarza spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315). Ponadto, w odległości 150 m od planowanej lokalizacji nie ma żadnej zabudowy ani terenów przeznaczonych pod zabudowę, a cmentarz zlokalizowano poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>2) Uwagi uwzględnione. Wprowadzono zmiany w uzasadnieniu planu i skorygowano błędne zapisy w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>3) Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu uwzględnia wszystkie przedsięwzięcia objęte planem, a nie tylko cmentarz. W swoim zakresie obejmuje również inwestycje celu publicznego takie jak drogi publiczne i sieci infrastruktury technicznej, których realizacja stanowi zadanie własne gminy.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			<p>3) Projekt mpzp zawiera informacje o planowanych dodatkowych inwestycjach związanych z budową cmentarza z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej – powyższe inwestycje, mimo że rozłożone w czasie nadal pozostają dodatkowymi inwestycjami które gmina musi ponieść w związku z planowaną inwestycją, które należy uwzględnić jako koszty dotyczące tej właśnie inwestycji. Ponadto, sam projekt mpzp wskazuje, że inwestycja dla budżetu gminy jest niekorzystna i generuje tylko koszty.</p>							<p>Wpływ uchwalenia planu na budżet gminy został przedstawione w Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę numer 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położonej w miejscowości Sokołówek, gm. Dąbrówka stanowiącej obligatoryjny element dokumentacji planistycznej. Natomiast rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowią załącznik nr 3 do uchwały planu. Realizacja cmentarza jest neutralna dla budżetu gminy. Zgodnie z ww. prognozą jedynymi kosztami obciążającymi budżet gminy, które stanowią o niekorzystnym bilansie finansowym jest realizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

„+/-” – uwaga częściowo uwzględniona

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Zub WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Zenon Zadróżny

04.01.2017r

(podpis Wójta Gminy Dąbrówka)